**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960438**

# Prodej rodinného domu v Dobrém

Dobré

## 6 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 1033 m² |
| **Užitná plocha** | 155 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Septik | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 3+1 na pozemku 1 043 m², který nabízí klidné bydlení v podhorské obci Dobré.

Dům nabízí pro klidné a spokojené bydlení v přízemí chodbu, technickou částí, koupelnu s vanou, WC, menší obývací pokoj a velkou kuchyni se špajzem. V podkroví jsou dva prostorné pokoje, druhé WC a malá půda.

Dům je vytápěn kamny na dřevo s rozvodem po celém domě, disponuje velkou akumulační nádrží. Ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do tříkomorového septiku (8 m³), střecha má betonové tašky s ochranu proti kunám.

Na zahradě před domem je skleník, za domem pak menší klidová zóna. Obec Dobré je v podhůří Orlických hor s příjemnou atmosféru pro klidný život, pohodu mimo ruch velkých měst i zázemí s mateřskou i základní školou, obchodem, restaurací a sportovištěm. Do Dobrušky je to pár minut a Ski centrum Deštné je blízko.

Více informací u makléře. Prohlídkový den bude 4.12.2026 od 14:00



Vyřizuje
**Beneš Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**