Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-237255**

Chata u Hracholuské přehrady, pozemky 777 m2 - Svinná u Vranova

4 990 000 Kč
za nemovitost

Svinná, Vranov

Zastavěná plocha	46 m²	**Užitná plocha**	64 m²
Plocha parcely	777 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	samota	**Komunikace**	neupravená
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ranní káva na balkoně mezi stromy, odpoledne u přehrady a večer u krbu.Ve Svinné, části obce Vranov nedaleko Stříbra, nabízím k prodeji zděnou rekreační chatu se třemi pokoji na spaní, garáží a pozemky o celkové výměře 777 m2 Chata stojí v menší rekreační osadě na okraji lesa, kousek od Hracholuské přehrady.

Dvě obytná podlaží mají podle půdorysu přibližně 64 m2 vnitřní plochy. V přízemí je zádveří, koupelna se sprchovým koutem a WC a obývací pokoj s krbem, na který navazuje kuchyň s jídelním koutem. Z obývacího pokoje se vychází přímo na krytou verandu o ploše přibližně 11 m2. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde jsou tři pokoje na spaní. Z největší ložnice je vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy a krb s rozvodem tepla do chaty včetně garáže. Voda je přivedena ze studny. Garáž má vrata značky Lumax na dálkové ovládání a nabízí prostor pro auto, kola i zahradní vybavení.

Na pozemku se vzrostlými stromy je také samostatné kryté posezení s venkovním krbem, kde si můžete užít rodinný oběd nebo grilování s přáteli i za deště. Přímo od chaty můžete vyrazit na procházku do lesa, na houby nebo na kolo. Blízká Hracholuská přehrada nabízí možnost koupání a výletů k vodě.

Pokud si tu umíte představit své víkendy a prázdniny, ozvěte se mi. Ráda vám chatu ukážu osobně.



Vyřizuje
Milada Indráková
info@bidli.cz
774 110 007