Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26278**

Pronájem bytu 2+kk 39 m2 Za Penzionem, Mohelnice

14 450 Kč
za měsíc

Za Penzionem, Mohelnice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	montovaná
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	3 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k pronájmu zcela nový, právě dokončený byt o dispozici 2+kk s balkonem v moderním rezidenčním projektu Oáza Living Mohelnice, v ulici Za Penzionem.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby zkolaudované v roce 2026. A právě umístění v nejvyšším patře přináší několik příjemných výhod můžete si užívat klid bez sousedů nad hlavou, více soukromí a příjemný otevřený výhled.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 21,3 m s kuchyňským koutem a vstupem na balkon o rozloze 3,6 m. Kuchyňská linka je moderní a plně vybavená, připravená k běžnému každodennímu užívání.

Koupelna je společná s toaletou a disponuje umyvadlem a sprchovým koutem. Na chodbě jsou již připraveny vestavěné skříně, které poskytnou praktický úložný prostor a ušetří Vám starosti s pořizováním dalšího nábytku.

K bytu náleží také dostatečně prostorný sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu.

Byt už jen čeká na svého prvního nájemníka, který mu vtiskne svůj vlastní domov. Majitel preferuje dlouhodobého nájemníka, nekuřáka, bez domácích mazlíčků.

Měsíční nájemné činí 14 450 Kč, náklady na bydlení jsou 3 000 Kč. Vratná kauce je stanovena ve výši 25 000 Kč a provize činí 14 520 Kč včetně DPH.

Byt je volný ihned.

Pokud hledáte nové, příjemné a klidné bydlení, kde budete jeho prvním nájemníkem, ráda Vám byt osobně představím. Eva Blažková, realitní makléřka



Vyřizuje
PhDr. Eva Blažková
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577