Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451092**

Prodej bytu 3+kk s lodžií a výhledem na Prahu, Cuřínova, Praha–Kamýk

8 890 000 Kč
za nemovitost

Cuřínova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	13
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ráno si dáte kávu mezi květinami na zasklené lodžii. Večer stačí v ložnici zhasnout a uvidíte rozsvícené panorama Prahy. Výhled si užijete z obou ložnic a v nejvyšším patře máte klid, protože nad vámi už nikdo nebydlí.

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím světlý byt 3+kk s podlahovou plochou 68,7 m². K bytu patří zasklená lodžie o ploše 5,5 m² a sklep o ploše 1,9 m². Byt je v osobním vlastnictví, pečlivě udržovaný a připravený k nastěhování. Lze jej financovat hypotékou.

Místo pro velký jídelní stůl i klid na spaní.
V obývacím pokoji s kuchyňským koutem je dost místa pro velký stůl, u kterého se sejde rodina i návštěva. Pokoj je orientovaný na jih a v parných dnech ho ochladí klimatizace. Obě ložnice jsou neprůchozí a směřují na sever. Jednu můžete využít jako dětský pokoj nebo pracovnu. V předsíni i v obou ložnicích jsou vestavěné skříně, další úložný prostor nabízí komora a sklep.

V bytě, v případě vašeho zájmu, zůstává kuchyňská linka se spotřebiči, pračka i nábytek. Zateplený dům má opravenou a izolovanou střechu a energetickou třídu B. Prostorný výtah usnadní stěhování i každodenní cestu s kočárkem. Kola můžete uložit do společné uzamykatelné kolárny.

Škola pěšky, do centra tramvají, k Vltavě na kole.
Do Alberta i na autobusovou zastávku Přírodní dojdete přibližně za 5 minut. Na tramvaj Libuš s přímým spojením do centra je to asi 7 minut. Škola i školka jsou zhruba 10 minut pěšky a cestou do školy děti nemusejí přecházet rušnou silnici. Plánovaná stanice metra D má být přibližně 400 metrů od domu.

Do Modřanské rokle dojedete za 5 minut na kole. Odtud můžete sjet až k Vltavě a po cyklostezce pokračovat do centra Prahy nebo do Vraného.

Fotografie zachycují skutečnou podobu bytu a výhled z něj. V inzerátu nejsou použity žádné vizualizace vytvořené pomocí AI.

Přijďte se podívat, jaký výhled budete mít z ložnice. Ráda vám byt ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Zdeňka Zlatová
zdenka.zlatova@re-max.cz
+420606642074