Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1336**

Byt 1+1, 41 m2

Úslavská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň

11 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	72 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+1 s možností pronájmu parkovacího stání v centru Plzně, ulice Úslavská. Bytová jednotka o výměře 41 m2 je situována do 3. nadzemního cihlového domu bez výtahu. Byt se pronajímá bez vybavení, zařízený pouze kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Pro TV přenos je zde společná anténa a internet. Nájemné činí 12.500 Kč + 2.900 Kč/1 osoba nebo 3.600 Kč/2 osoby zúčtovatelné zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Elektřina se převádí na nájemce (cca 1.000 Kč). Jistota (vratná kauce) je požadována ve výši 15.400 Kč/1 osoba nebo 16.100 Kč/2 osoby. Provize RK 15.200 Kč. Parkovací stání v uzavřeném dvoře domu je možné si připlatit za 1.000 Kč/měsíc (pronájem parkovacího stání není podmínkou). Byt vhodný pro studenty bude volný od 1.2.2027. V místě je veškerá občanská vybavenost a velmi dobrá dostupnost MHD (TRAM č. 2, TROL č. 12). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje
Jaroslava Langmaierová
langmaierova@idea-reality.cz
+420 606 529 906