Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00265**

Pronájem bytu 3+1, 126 m² se dvěma lodžiemi po kompletní rekonstrukci, Praha–Letňany

36 900 Kč
za měsíc

Bechyňská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	126 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	13 m²
Doprava	dálnice; MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	89 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V ulici Bechyňská v pražských Letňanech nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 ve 3. nadzemním podlaží. K obytnému prostoru o výměře 126 m² patří navíc dvě lodžie o velikosti 6 a 7 m². Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Po rekonstrukci budete jeho prvními obyvateli.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň a dvě ložnice. Z obou ložnic se dá vyjít na společnou lodžii, zatímco druhá lodžie je přístupná z kuchyně.

Kuchyň prosvětluje okno přímo nad pracovní deskou. Moderní rohová linka v matném béžovém provedení nabízí vestavěné spotřebiče, velkou pracovní plochu a dostatek úložného prostoru ve skříňkách sahajících až ke stropu.
V koupelně se světlými velkoformátovými obklady s mramorovou kresbou najdete prosklený sprchový kout a dvě umyvadla. Toaleta je samostatná. Součástí vybavení je také několik vestavěných skříní. Byt se pronajímá bez dalšího nábytku.

Poplatky za služby se odvíjejí od počtu osob - při 2 osobách 5 000 Kč (voda, vytápění, odpad), elektrická energie se platí samostatně.
Vratná kauce činí 75 000 Kč, provize RK 36 900 Kč + DPH.
V případě zájmu je možné si k bytu pronajmout také sklep za 1 000 Kč měsíčně.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Kateřina Mládková
katerina.mladkova@fronesis.cz
+420 602 684 997