**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238642**

# Pronájem moderního bytu 2+kk s lodžií v rezidenci Pergamenka, Praha 7 - Holešovice

**25 000 Kč**
za měsíc

poplatky pro tří osoby 4600,-

Jankovcova, Praha 7, Holešovice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 55 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Stáří objektu** | 2021 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 3 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 43 kWh/m² | **Popis vybavení** | kuchyňská linka se spotřebiči, pračka |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52 m2; s lodžií, situovaný ve 2.nadzemním podlaží rezidenčního projektu Pergamenka v Praze 7 - Holešovicích.

Byt se nachází v novostavbě z roku 2021, která nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní technologie, energetickou úspornost a nízké provozní náklady.

Dispozice a vybavení:

Byt tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice a koupelna s toaletou. Součástí bytu je také lodžie o velikosti 3 m2;.

Byt se pronajímá nezařízený, nájemci však zůstává k dispozici kuchyňská linka se spotřebiči a pračka. Ostatní vybavení si může nový nájemce zařídit podle vlastního vkusu.

Komfort a technologie:

Velkou předností bytu je systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu v obytných místnostech, který zajišťuje pravidelnou výměnu vzduchu bez nutnosti otevírání oken.

Okna jsou vybavena elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, které poskytují soukromí, regulují množství denního světla a pomáhají udržovat příjemnou teplotu v interiéru.

Budova splňuje energetickou náročnost třídy B, což přispívá k úspornému provozu domácnosti.

Lokalita a občanská vybavenost:

Rezidence Pergamenka se nachází ve vyhledávané části Prahy 7 - Holešovicích. Lokalita nabízí spojení moderní rezidenční výstavby, městského života a výborné dopravní dostupnosti.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C - Nádraží Holešovice, tramvajové a autobusové zastávky. V okolí

naleznete širokou nabídku restaurací, kaváren, obchodů, služeb i možností kulturního a sportovního vyžití.

Finanční podmínky:

- Měsíční nájemné: 26 000 Kč
- Zálohy na služby: 4 500 Kč měsíčně
- Elektřina se převádí na nájemce
- Vratná kauce: 26 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 26 000 Kč

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení v atraktivní části Prahy.

V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Vojtěch Doupal**
info@bidli.cz
**774 110 007**