Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00328**

Prodej rodinného domu 93 m², Ruprechtov

Ruprechtov, Ruprechtov

4 590 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize.
Financování Vám rádi zařídíme.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	93 m²
Plocha parcely	444 m²	**Užitná plocha**	93 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Ruprechtov.

dispozice 3+1
podsklepený
3 pokoje, kuchyně
samostatné WC
koupelna s vanou
v pokojích parketové podlahy
garáž
menší zahrádka za domem
napojení na veškeré inženýrské sítě
vytápění plynovým kotlem, případně tuhými palivy
dům je obyvatelný, doporučujeme však jeho postupnou modernizaci a rekonstrukci

Dům může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení a zároveň možnost upravit si nemovitost postupně podle vlastních představ.

Ruprechtov se nachází v krásném prostředí Drahanské vrchoviny, které nabízí řadu možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody.

Orientační vzdálenosti:

Jedovnice – cca 8 km
Vyškov – cca 12 km
Blansko – cca 20 km
Brno – cca 30 km

V obci je autobusová zastávka a dobré autobusové spojení směrem na Vyškov a Blansko.

Energetická náročnost budovy: G – mimořádně nehospodárná. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen, proto je uvedena energetická třída G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nám zavolejte, rádi Vám dům ukážeme.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00328**

Některé fotografie/interiéry použité v prezentaci jsou pro účely vizualizace upraveny pomocí AI a slouží pouze jako ilustrační návrh možného budoucího vzhledu nemovitosti. Nejedná se o skutečný stav interiéru.



Vyřizuje
Ing. Martina Polášková
info@tibireality.cz
+420 720 222 823