Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2809**

Pronájem prostorného bytu 3+1, 85 m², balkon, sklep kompletně revitalizovaný dům.

29 500 Kč
za měsíc

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	11	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 3+1 o celkové ploše 85 m², včetně balkonu. K bytu náleží také sklep.
Byt se nachází v sedmipodlažním panelovém domě, který prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí a modernizací.
Dům nabízí příjemné, čisté a klidné prostředí.

Dům po kompletní revitalizaci v roce 2025
- Nové opláštění domu a zateplení fasády
- Nová střecha
- Výměna oken
- Nové balkony
- Obnovené společné prostory
- Nový výtah
- Bezbariérové úpravy vstupů
- Čistý, udržovaný a klidný dům

Vstupní dveře do bytu jsou pancéřové a vybavené bezpečnostním zámkem.

Dispozice a příslušenství
- 3 samostatné pokoje
- Kuchyň
- Koupelna a samostatné WC
- Předsíň
- Balkon se zásuvkami a osvětlením
- Sklep náležející k bytu
- Vestavěná šatní skříň v předsíni
- Dvě vestavěné skříně v kuchyni

Plánek bytu je k dispozici v příloze.

Stav a vybavení bytu
Byt byl naposledy rekonstruován v roce 2021.
Je světlý, prakticky dispozičně řešený a částečně vybavený.

Součástí vybavení:
- Kuchyňská linka se sporákem
- 3 lednice
- Pračka
- Stoly a skříně

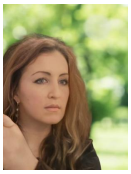
Postele nejsou součástí vybavení.
Byt je již vyklizený, zůstává v něm pouze část nábytku.
Vymalovat je potřeba pouze obývací pokoj, ostatní místnosti jsou již vymalované.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2809**

Pro koho je byt vhodný?
Byt je vhodný jak pro větší rodinu či domácnost, tak pro firemní ubytování.
Ideální například pro ubytování až 5 pracovníků, například zaměstnanců stavebních a jiných firem.
Uvítáme také uzavření nájemní smlouvy přímo s firmou.

Podmínky pronájmu
- Nájemné: 29 500 Kč / měsíc
- Zálohy na služby: 7 500 Kč / měsíc (kalkulováno pro 4 osoby)
- Další osoby: možnost úpravy záloh za přiměřený příplatek
- Kauce: 59 000 Kč (2× nájem)
- Délka smlouvy: 12 měsíců s možností prodloužení
- Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH
- Možnost nastěhování: od 1. 12. 2026

Kontakt
Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Makléřka: Lidiya Savynets
Komunikace: Viber, WhatsApp, Telegram



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602