Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453522**

Pronájem bytu 3+kk, 78,77 m², Karlovy Vary - Doubí, Studentská ulice

Studentská, Doubí, Karlovy Vary

18 000 Kč
za měsíc

plus poplatky za energie dle počtu osob a dle spotřeby

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	1643 m²
Celková podlahová plocha	1643 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý plně vybavený byt ve velmi dobrém stavu 3+kk o výměře 78,77 m², který se nachází v podkroví moderního bytového domu s výtahem v oblíbené lokalitě Karlovy Vary - Doubí.
Byt je situován v 6. nadzemním podlaží a disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem a dvěma samostatnými pokoji, koupelnou s vanou a WC, předsíní a sklepní kójí. Okna jsou orientována na jih a východ, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený po celý den.
Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou a troubou. Součástí pronájmu je také parkovací stání v uzavřeném areálu s vjezdovou branou na kód nebo telefonické otevření.
Bytový dům je ve velmi dobrém technickém stavu, napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění i ohřev vody zajišťuje společná plynová kotelna.
Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. Zastávka MHD je vzdálena jen několik minut chůze, centrum Karlových Varů i vlakové nádraží jsou dostupné přibližně do 10 minut. V blízkosti se nachází obchody, potraviny, obchodní centra Globus, Varyáda, Kaufland a Lidl.
Velkou výhodou je bezprostřední dostupnost přírody. V okolí vedou turistické a cyklistické trasy směrem na Svatošské skály, Loket, Svatý Linhart, Tři kříže či Dianu, což ocení milovníci aktivního odpočinku.
Byt je ideální pro rodinu, pár nebo nájemce, kteří hledají komfortní a klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a blízkostí přírody.
Kauce je stanovena majitelem ve výši dvou nájmů. Zálohy na poplatky budou stanoveny dle počtu osob. Samozřejmostí je roční vyúčtování, dle skutečné potřeby.
Byt je velmi hezký, přijďte se přesvědčit na vlastní oči!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marie Vokounová
marie.vokounova@re-max.cz
+420777301917