INVESTIČNÍ SKUPINA

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-11-21**

# Pronájem bytu, 2+kk, 68 m²

Ježkova, Liberec (nečleněné město), Liberec VI-Rochlice, Liberec

**13 000 Kč**
za měsíc

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bezbariérový byt** | ano | **Dispozice bytu** | 2+kk |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 68 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD |
| **Komunikace** | asfaltová | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní, prostorné a příjemné bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!
Nabízíme k pronájmu krásný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 68,3 m², který se nachází ve 2. podlaží bytového domu v Liberci, na adrese Ježkova 911/9.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a zaujme moderním provedením, světlým interiérem a příjemnou atmosférou. Jeho velkou předností je nadstandardně prostorné uspořádání, praktická dispozice a balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíle odpočinku.
DISPOZICE A VYBAVENÍ BYTU
Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň, ze které je vlevo přístupná koupelna s WC a vpravo ložnice. V čelní části bytu se nachází prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Tento otevřený prostor vytváří příjemné zázemí pro společné chvíle i každodenní odpočinek.
Součástí bytu je moderní kuchyňská linka, která bude nově doplněna o sporák.
K bytu náleží také balkon a sklepní prostor. V domě je k dispozici společná sušárna.
HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU
Kompletní rekonstrukce bytu.
Dispozice 2+kk, celková výměra 68,3 m².
Prostorný a světlý interiér.
Moderní kuchyňská linka.
Balkon.
Sklepní prostor.
Společná sušárna v domě.
Možnost okamžitého nastěhování.
FINANČNÍ PODMÍNKY
Měsíční nájemné: 13 000 Kč.
Zálohy na služby: cca 5 500 Kč měsíčně pro dvě osoby.
Elektřina: nájemce si ji přepisuje na své jméno a hradí přímo dodavateli.
Vratná kauce: ve výši jednoho až dvou měsíčních nájmů.
Provize zprostředkovatele: 16 000 Kč.
Zálohy na služby zahrnují zejména náklady na vodu, vytápění a další služby spojené s užíváním bytu. Jejich výše podléhá následnému vyúčtování dle skutečné spotřeby a podmínek poskytovaných služeb.
Elektřina není součástí uvedených záloh a bude hrazena samostatně na základě přepisu odběrného místa na nájemce.
Majitelé preferují spolehlivé a zodpovědné nájemce se stabilním příjmem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků a bez exekucí.
Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemce. Děkujeme za pochopení.
Tento byt zaujme především kompletní rekonstrukcí, moderním provedením, velkorysou obytnou plochou a příjemnou atmosférou.
Pokud hledáte kvalitní a prostorné bydlení, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez nutnosti dalších investic, tato nabídka rozhodně stojí za vaši pozornost.
Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat! Rádi vám byt osobně představíme a provedeme vás jeho prohlídkou.

Vyřizuje
**Čeřovský Petr**
invest.cerovsky@email.cz
**+420608721621**