Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28680**

Pronájem bytu 2kk s balkonem, 58 m2, V Roháči I., Jesenice u Prahy

22 000 Kč
za měsíc

+popl. 3000

V Roháči I., Jesenice

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	80 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi příjemně řešený byt 2+kk v Jesenici, v ulici V Roháči, o celkové ploše 58 m². Byt má podlahovou plochu 55 m² a balkon o velikosti 3 m². Nachází se ve 3. patře, které je zároveň posledním patrem domu. Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 26,3 m². Díky velkým oknům je obývací prostor krásně prosvětlený a poskytuje dostatek místa pro pohodlnou obývací část, jídelní stůl i kuchyňskou linku. Kuchyň je řešena do praktického rohu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který nabízí příjemné místo pro posezení a díky umístění v posledním patře také otevřený výhled do okolí. Samostatná ložnice o výměře 14,7 m² je dostatečně prostorná a velký bonus je šatna přímo u ložnice. pro velkou postel i další nábytek a také ona má velké okno s příjemným výhledem. Koupelna s WC je vybavena vanou, umyvadlem a závěsnou toaletou. Předsíň nabízí úložný prostor a také komoru. Interiér bytu působí čistě, svěže a udržovaně. V obytných místnostech je podlaha v dekoru dřeva, interiér doplňují dřevěné dveře a bílé stěny. Velká okna přivádějí do bytu dostatek denního světla a vytvářejí příjemnou atmosféru. K bytu náleží také sklepní kóje. Hlavními přednostmi bytu jsou prostorný obývací pokoj, balkon s otevřeným výhledem, poslední patro, světlý interiér a prakticky řešená dispozice. K bytu patří parkovací stání za domem.
Byt se pronajímá nevybavený.
5 minut od domu je relaxační areál u rybníku Pančák, který pokračuje na Zelenou páteř a sportovní areál. Kousek od domu se napojíte na cyklostezky a na kole kolem Jesenice si v klidu zasportujete, nebo můžete strávit příjemný čas na klidné procházce. Jedná se o velmi atraktivní klidnou lokalitu, kde budete vzdáleni jen malý kousek od centra Prahy a přitom na dosah krásné přírody. V případě, že hledáte bydlení v pěkné a klidné lokalitě s množstvím zeleně a dobrou občanskou vybaveností, mohu Vám tuto nemovitost jen osobně doporučit.
Nájemné: 22.000,-kč, plus poplatky: 3.000,-kč (+přepis elektřiny na nájemníka), kauce: 22.000,-kč, rezervační poplatek: 22.000,- kč + 21% DPH Ev. číslo: 28680.



Vyřizuje
Martin Kubík
kubik@reality11.cz
777 098 218