David HOLUB
VÁŠ REALITNÍ MAKLÉŘ, JIŽ OD ROKU 2002

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00632**

Pronájem mezonetového bytu 3+kk s balkonem Brno - Černá Pole

22 000 Kč
za měsíc

+ energie (v textu). Provize 1 nájem.

Kladivova, Brno-sever, Černá Pole, Brno

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	mezonet
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	22500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu mezonetového bytu 3+kk s balkonem Brno - Černá Pole, ul. Kladivova, ve 4.p. cihlového domu, v klidné slepé ulici.
Celková plocha 62m2.
Dispozice : vstupní předsíň 6,7m2, pokoj 10,7m2 s komorou 1,5m2 a balkonem 1,8m2. Koupelna 3,5m2 se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj s kuch. koutem 21m2 je orientovaný do vnitrobloku stejně jako ložnice 16,5m2, která je přístupná z obývacího pokoje po nábytkovém schodišti.
Kuch. linka s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, troubou a digestoří. Byt je jinak bez dalšího vybavení. Současný nájemník nabízí možnost ponechání dvoulůžka a šatní skříně v ložnici a rozkládací sedačky s konferenčním stolkem v obývacím pokoji.
Do bytu je zavedena přípojka internetu a kabelové TV - Vodafone.
Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel ovládaný pokojovým termostatem.
Elektřina a plyn se převádí na nájemce, můžete si tak stanovit zálohy dle vlastní úvahy. (plyn cca 1500-2000, el. 800-1000 Kč).
Vodné stočné zálohově 500 Kč.
Možnost dlouhodobého pronájmu.
Uvolnění bytu od 15.12.
Prohlídky možné po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz

Vyřizuje
David Holub
info@realityholub.cz
+420605931999