Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93124**

Byt 1+1 k pronájmu, 55m2, Praha 6

Patočkova, Praha 6, Střešovice, Praha

16 000 Kč

za měsíc

nájemné 16000 Kč, poplatky za služby a energie 5000 Kč, kauce 21000 Kč, provize RK 19360Kč včetně DPH

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého bytu 1+1, 55 m², Praha 6 – Patočkova 20
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 1+1 a výměře 55 m², který se nachází v ulici Patočkova 20, Praha 6 – Břevnov.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností.

Dispozice a vybavení
Byt nabízí oddělenou kuchyň, prostorný obytný pokoj a velkorysou předsíň. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem s troubou a mikrovlnnou troubou. Koupelna disponuje vanou a umyvadlem, WC je součástí koupelny.

Byt je staršího, ale útulného provedení a nabízí dostatek prostoru i denního světla. Nachází se ve 2. patře domu s výtahem.

K bytu náleží sklep a k dispozici je také balkon přístupný ze společné chodby.

Lokalita
Velkou předností je bezprostřední blízkost koupaliště Petynka, ideálního pro letní koupání, sport a relaxaci. V okolí je dostatek zeleně, obchodů, restaurací i dalších služeb.

Lokalita nabízí dobré dopravní spojení s centrem Prahy i ostatními městskými částmi.

Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 16 000 Kč
Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč/měsíc
Vratná kauce: 21 000 Kč
Provize RK: 19 360 Kč včetně DPH

Další informace
Dispozice 1+1, plocha 55 m²
2, patro, výtah
Sklep
Balkon přístupný ze společné chodby
Dlouhodobý pronájem

Byt doporučujeme všem, kteří hledají příjemné a prostorné bydlení v žádané lokalitě Prahy 6 s veškerou občanskou vybaveností a s koupalištěm Petynka doslova za rohem.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-93124**



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz