Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453625**

Dům se zahradou přes 1 000 m² a hospodářským zázemím

5 000 000 Kč
za nemovitost

Borovník

Zastavěná plocha	323 m²	**Užitná plocha**	172 m²
Plocha parcely	2055 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Plocha zahrady	1000 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s velkým pozemkem a stodolou. Místo, kde si můžete vytvořit vlastní svět.

V Borovníku nabízím k prodeji venkovské stavení s obytnou plochou přibližně 172 m², pozemkem o výměře 2 055 m² a rozlehlou stodolou.
Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, ale právě v tom spočívá její potenciál. Nabízí prostor pro vlastní bydlení, dílnu, hospodaření nebo kombinaci všeho, co vám dnes v běžném domě chybí.

Dům má dvě nadzemní podlaží a celkovou podlahovou plochu včetně příslušenství přibližně 172 m².
V přízemí se nachází vstupní chodba, schodiště, kuchyně (17,41 m²), obývací pokoj (19,35 m²), spíž, koupelna a technická místnost. Ve druhém podlaží jsou tři pokoje (18,5 m², 21,3 m² a 21,84 m²), chodba, šatna a koupelna s WC.

Významnou součástí nemovitosti je velká stodola s původním dřevěným krovem, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo hobby zázemí. Součástí stavení je také udírna a další hospodářské prostory.

Na dům navazuje zahrada o výměře přes 1 000 m² se svažitým terénem, vhodná pro pěstování, ovocný sad či drobné hospodaření.

Dům byl postaven přibližně v roce 1920, v 70. letech prošel nástavbou a přístavbou.
- Voda: vlastní studna a připojení na obecní vodovod.
- Kanalizace: obecní, dům je připojen.
- Vytápění: plynový kotel, momentálně nezapojen.
- Plyn: přípojka je zavedena, dům je aktuálně od dodávky plynu odpojen.
- PENB: není k dispozici.

Borovník je menší obec na Vysočině s přibližně 110 obyvateli, která nabízí klidné venkovské prostředí a blízkost přírody. V posledních letech se stává stále vyhledávanější lokalitou pro bydlení, což dokládá i nová výstavba rodinných domů. Důvodem je především dobrá dopravní dostupnost a možnost spojit klid venkova s dostupností větších měst. Přímo v obci je k dispozici obchod COOP, autobusové spojení a poštovní schránka České pošty. Širší občanskou vybavenost nabízí Velká Bíteš vzdálená přibližně 7 km, Tišnov zhruba 19 km a do Brna se autem dostanete přibližně za 40 minut.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám dům osobně představím. Fotografie totiž nikdy nedokážou plně zachytit skutečný rozsah domu, stodoly ani možnosti, které nabízí přilehlá zahrada.

Přijďte se přesvědčit sami – budu se těšit na společnou prohlídku. :-)
Tereza Paprotová - Vaše realitní makléřka
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453625**



Vyřizuje
Tereza Paprotová
tereza.paprotova@re-max.cz
+420728123371