Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-12978**

Prodej cihlového bytu 3+1, Brno-Žabovřesky, ul. Tábor

8 490 000 Kč
za nemovitost

Info v RK

Tábor, Brno-Žabovřesky, Brno

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný, slunný byt 3+1 s balkonem o podlahové ploše 71,5 m2, na ulici Tábor v Brně, Žabovřeskách. Nachází se ve 4. NP cihlového domu bez výtahu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do třech samostatných a neprůchozích pokojů, do kuchyně, koupelny a samostatného WC. Byt je plně obsazen nájemníky, každý pokoj zvlášť. V nájmu se může dál pokračovat, nebo je možnost rychlé výpovědi. K bytovému domu náleží krásná a klidná zahrada s posezením vhodném k odpočinku. Byt má podíl na zahradě a na parkovací ploše u domu. V celém domě jsou nová plastová okna. Náklady na bydlení jsou díky centrálnímu vytápění nízké, při prohlídce poskytneme přesný rozpis. K bytu také náleží sklep. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín,



Vyřizuje
Aleš Kavín
ales.kavin@gpre.cz
+420 602 613 657