Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453347**

Samostatně stojící RD, 110 m2, Zvoleněves

Zvoleněves

4 750 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu, advokátní úschovy a odměny RK

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	85 m²
Plocha parcely	148 m²	**Plocha zahrady**	63 m²
Užitná plocha	110 m²	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o užitné ploše 110 m² s možností dalšího využití podkroví. Dům se nachází v obci Zvoleněves, okres Kladno.
Rodinný dům je dvoupodlažní a nabídne dvě samostatné jednotky s vlastním vchodem. V 1. NP se nachází předsíň, tři pokoje (jeden s kuchyňským koutem), samostatné WC a sprchový kout. 2. NP nabízí předsíň, dva pokoje, kuchyň, samostatné WC a sprchový k kout.
K domu náleží menší dvůr s vedlejšími stavbami (kůlnami).
Nemovitost je napojena na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Střešní krytina je z pálených tašek, krovy jsou v dobrém technickém stavu, obvodový plášť nabídne praktický obkladový panel (bez zateplení). V minulosti proběhla také rekonstrukce komínů.
Výborná dopravní dostupnost je jednou z předností této nabídky. Autobusová zastávka se nachází cca 100 m, vlakové nádraží cca 250 m a nájezd na dálnici D7 přibližně 5 km od domu. Dobré spojení je do Prahy, Kladna i Slaného.
V obci je k dispozici mateřská a základní škola, sportoviště, pošta a další občanská vybavenost.
Upozornění: K nemovitosti náleží menší dvůr, který neumožňuje parkování osobního automobilu na pozemku.
Dům může být zajímavou volbou pro zájemce hledající bydlení s dobrou dostupností okolních měst a možností přizpůsobení nemovitosti vlastním představám případně jako investiční nemovitost vhodná k pronájmu.
Prohlídky možné od 2. 12. 2026. Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím e-mailu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ladislav Buchta
ladislav.buchta@re-max.cz
+420731618478