Pronájem bytu, 1+1, 28 m²

Pabláskova, České Budějovice 7, České Budějovice

11 500 Kč
za měsíc

+ zálohy

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	28 m²	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	částečně	**Poskytovatel internetového připojení**	Starnet
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	11500		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení klienta nabízíme k podnájmu útulný a světlý družstevní byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 27,70 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Pabláskově ulici v Českých Budějovicích.
Dispozici bytu tvoří samostatný pokoj, kuchyně, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Nabízí se jako nezařízený, což budoucím podnájemníkům poskytuje skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svého vkusu a potřeb. Hlavní obytnou místnost lze prakticky rozdělit na odpočinkovou a spací část, jak je znázorněno na přiložených vizualizacích, které slouží jako inspirace možného zařízení. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou a samostatně stojící elektrickou troubou s plynovým sporákem. K dispozici je také zcela nová lednice s mrazákem. Dalším příjemným benefitem jsou dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci či sportovní vybavení. Parkování je možné na ulici v rámci příslušných parkovacích zón.
Byt je ideální pro jednu maximálně dvě osoby, které hledají příjemné a praktické bydlení s možností vlastního zařízení.
Velkou předností této nabídky je nejen praktická dispozice bytu, ale také jeho výborná poloha v oblíbené lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V blízkém okolí naleznete mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro každodenní život. Významnou výhodou je bezprostřední dostupnost Nemocnice České Budějovice, kam pohodlně dojdete přibližně za 5 minut, což ocení zejména její zaměstnanci, ale také všichni, kteří hledají bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města. Milovníci procházek, běhání či cyklistiky jistě ocení také blízkost řeky Vltavy a možnost příjemného odpočinku v jejím okolí. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci městského komfortu a příležitostí k aktivnímu trávení volného času.
Měsíční nájemné činí 11 500,- Kč. Zálohy na vodné, stočné a vytápění činí 1 800,- Kč/osoba/měsíc, tyto zůstávají vedeny na majitele bytu a budou jednou ročně vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Odběr elektřiny a plynu bude přepsán na podnájemníky, současná výše záloh činí přibližně 1 000,- Kč měsíčně. Celkové zálohy tak činí 2 800,- Kč. V bytě je již zaveden internet. Smlouvu s poskytovatelem internetového připojení i případné koncové zařízení si budoucí nájemník zajišťuje a hradí samostatně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši jednoho nájemného tj. 11 500,– Kč. Provize realitní kanceláře činí 13 000 Kč + DPH v zákonné výši.
Byt je k nastěhování ihned. Majitel si vyhraňuje právo pro výběr finálního nájemníka.
Pokud hledáte dostupné bydlení v Českých Budějovicích, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a v pěší vzdálenosti od nemocnice, může být právě tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje
Ing. Barbora Pražáková
prazakova@bydlenicko.tv
+420776112931