Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453619**

Prodej moderního bytu v novostavbě přímo u metra B – Stodůlky

8 490 000 Kč za nemovitost

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Fotografie v inzerátu jsou 100% skutečné, nejde o vizualizace ani úpravy pomocí umělé inteligence. Přijďte se přesvědčit na vlastní oči při prohlídce.

Hledáte moderní bydlení v klidné rezidenční čtvrti, ale zároveň s výbornou dostupností do centra Prahy? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka bytu v novostavbě na Praze 5 – Stodůlkách, jen pár kroků od metra B.

Byt nabízí praktickou dispozici, moderní vybavení a příjemnou atmosféru. Prodává se kompletně vybavený, takže je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční nemovitost k okamžitému pronájmu.

Díky velkým oknům působí interiér velmi světlým a vzdušným dojmem. Na obytný prostor navazuje opravdu prostorný balkon o velikosti 6 m², který rozšiřuje možnosti každodenního bydlení a nabízí místo pro odpočinek, ranní kávu nebo večerní posezení.

Už při vstupu do bytu Vás potěší prostorná předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru pro běžné fungování. Dále zde najdete stylovou koupelnu s vanou.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyně je vybavena myčkou, lednicí, horkovzdušnou troubou, odsavačem pár a indukční varnou deskou, takže v ní nic podstatného nechybí. Byt se prodává včetně vybavení, nový majitel se tak může prakticky rovnou nastěhovat.

Ložnice je příjemná, praktická a dobře využitelná. Nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i úložné řešení.

Pokud byste si chtěli byt přizpůsobit podle svých představ, rádi Vám pomůžeme. Zajistíme jakékoliv stavební úpravy i úpravy kuchyně, od drobných změn až po větší zásahy, a to s vlastními ověřenými řemeslníky. Nemusíte tak nic shánět ani koordinovat sami.

Podlahová plocha bytu je 37 m² + 6 m² balkon. K bytu je navíc možné dokoupit parkovací stání.

Jde o velmi úspornou novostavbu s energetickou náročností třídy B. Měsíční náklady činí pouze 3 089 Kč a zahrnují mimo jiné údržbu zeleně, ostrahu a výtah. Do bytu je zavedena optika, takže máte k dispozici rychlé a stabilní internetové připojení.

Lokalita patří mezi hlavní přednosti této nabídky. V okolí najdete spoustu upravené zeleně, přírodu na dosah, obchody, služby, venkovní i vnitřní posilovnu a především metro B doslova pár kroků od domu. Díky tomu zde můžete pohodlně fungovat i bez auta.

Tato nemovitost spojuje moderní bydlení, skvělou dostupnost a klidné prostředí na jednom místě.

Pokud o koupi uvažujete jako o investici, můžete po podpisu rezervační smlouvy ihned hledat nového nájemce, a ušetřit tak přibližně tři měsíční nájmy. Případně můžete byt začít užívat pro vlastní potřebu ihned po podpisu kupní smlouvy.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453619**

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a přijďte se na byt podívat osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Jordan Dimov
jordan.dimov@re-max.cz
+420774046863