Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10064**

Pronájem bytů 3+kk 68 - 74 m² se zahradou, Kostelec nad Černými lesy

Živcova, Kostelec nad Černými lesy

29 000 Kč
za měsíc

Zálohy za služby ve výši 4.407 Kč - elektřina se převádí na nájemníky. Vratná kauce, Provize RK.

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	40 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Aktualizace: zjišťujeme předběžný zájem o bytové jednotky o dispozici 3+kk v metráži 68-74m². Všechny se nachází v 1NP s vlastní zahradou do západní části. Zahrady jsou o rozloze 58, 63, 118m².

V bytech se teprve budou instalovat kuchyně. Předpokládané dokončení a potenciální předání bytů je únor 2027.
V nabídce do budoucna budou i dispozice 2+kk a 4+kk.

Nabízíme k pronájmu zcela nové, dosud neobývané byty v moderním bytovém domě v Kostelci nad Černými lesy, na adrese Živcova 1331.

Jedná se o novostavbu o třech podlažích, která nabízí moderní a velmi komfortní bydlení v příjemném prostředí. V domě jsou k dispozici byty různých velikostí – od menších jednotek vhodných pro jednotlivce či páry až po prostorné rodinné bydlení.

K dispozici jsou byty o dispozici 2+kk, 3+kk, 4+kk. Součástí pronájmu je také parkovací stání a sklepní prostor, takže odpadá starost s parkováním i s uskladněním sezónních věcí, sportovního vybavení nebo dalších předmětů.

Byty jsou zcela nové a dosud nebyly obývané. V současné době probíhá dokončování kuchyní, které budou vybaveny prémiovými spotřebiči Haier: lednice s mrazákem, vestavná trouba, indukční varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí

Interiéry jsou navrženy v moderním a nadčasovém stylu. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a všechny jednotky disponují balkonem, terasou nebo vlastní zahradou.

Velkou předností bytů ve 3. podlaží je klimatizace – všechny obytné místnosti jsou vybaveny klimatizačními jednotkami. Bydlení tak nabídne příjemný komfort i během horkých letních dnů.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V Kostelci nad Černými lesy najdete supermarkety, obchody a služby, lékárny, lékaře, mateřskou i základní školu, restaurace a další občanskou vybavenost. Velkou výhodou je také dobré autobusové spojení v rámci PID včetně přímého spojení směrem na Prahu.

Milovníci klidu a přírody ocení bezprostřední blízkost Černokosteleckých lesů, které nabízí široké možnosti pro procházky, sport a relaxaci. Ve městě a jeho okolí najdete také řadu kulturních a volnočasových možností, například kostelecký zámek, arboretum, muzeum keramiky nebo další místní zajímavosti.

Vzhledem k tomu, že je v domě k dispozici více jednotek různých dispozic a velikostí, zašleme vám na vyžádání kompletní

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10064**

přehled aktuálně dostupných bytů včetně výměr, dispozic, fotografií, cen nájemného a dalších podmínek pronájmu.

Dům je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení s počtem osob a preferovaným termínem nastěhování.

Budeme se těšit na prohlídku.



Vyřizuje
Josef Vojtíšek
josef.vojtisek@bohemianestates.com
+420 770 318 097