Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238614**

pronájem bytu 2+kk v neosecesním domě v Praze 6 Bubeneč

30 000 Kč
za měsíc

U studánky, Praha 7, Bubeneč, Praha

+ záloha na služby 2.500 Kč/měsíc + převedení elektrické energie (cca 1.800 Kč/měsíc) + kauce 33.000 Kč + provize RK 36.300 Kč včetně DPH

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+kk o podlahové ploše 64m2 ve 3.nadzemním podlaží neorenesančního činžovního domu v ulici U Studánky, Praha 6 - Bubeneč.

Byt nabízí vstupní halu s okny, ze které se vstupuje do obývacího pokoje (27,2 m2) propojeného s plně vybaveným kuchyňským koutem.
Z obývacího pokoje je dále vstup do koupelny (4,7 m2) s vanou a toaletou a pračkou.
Z pokoje je také přístup do ložnice o velikosti 21,2 m2 s jižní orientací a dostatkem denního světla.

Interiér doplňuje příjemná dřevěná podlaha v dekoru parket.

V bytě je instalováno elektrické podlahové vytápění, ohřev vody je řešen vlastním bojlerem umístěným nad stropem koupelny.

Energetická náročnost budovy: třída F.

Lokalita nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti - v docházkové vzdálenosti se nachází Stromovka, Akademie výtvarných umění, množství kaváren, restaurací i designových míst. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost a rychlé spojení do centra Prahy.

Ráda Vás přivítám na prohlídce tohoto výjimečného bytu v úterý 24. 11. 2026 odpoledne.
Kontaktujte mne.



Vyřizuje
Lenka Plešrová
info@bidli.cz
774 110 007