Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00336**

Podnájem bytu 1+kk 31 m², Praha - Braník

Branická, Praha 4, Praha

16 990 Kč
za měsíc

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	148 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému podnájmu prakticky řešený byt 1+kk na Praze 4 - Braník.

Byt o celkové výměře 31 m2 se nachází ve třetím nadzemním podlaží a nabízí prostornou vstupní chodbu, velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a komoru.

Součástí vybavení obytné místnosti je skříň s výklopnou postelí. Byt se pronajímá také s pračkou.

Měsíční náklady činí 1.499 Kč + elektřina, která se přepisuje na podnájemce.
Před nastěhováním se hradí provize RK 23.000 Kč a vratná kauce 37.000 Kč (možno rozložit).

Pokud mě budete kontaktovat přes mail, napište mi prosím pár slov o sobě - čím se zabýváte, jestli máte domácího mazlíčka, v kolika lidech byste chtěli v bytě bydlet, kdy máte v plánu se stěhovat.

Těším se na osobní shledání.



Vyřizuje
Ing. Matouš Kopečný
kopecny@realyx.cz
+420 774 844 616