Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92934**

Prodej bytu 3+1, 75 m², lodžie, Blansko

Podlesí, Blansko

6 893 250 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	75 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Odpoledne vám v bytě dodá energii slunce.
Podvečer si můžete na prostorné lodžii sednout třeba na sedačku, hodit na gril buřta a užít si západ slunce nad Blanskem. Lodžie je hluboká přes 140 cm a vyjdete na ni z kuchyně i z obývacího pokoje. Díky západní orientaci a poloze v 6. podlaží je byt krásně světlý a otevírá se z něj široký výhled do okolí.

Místo pro společné chvíle i pro vlastní klid.
V dobře řešené kuchyni je prostor i na společné vaření. Obývací pokoj se zase hodí na večery, kdy si chcete odpočinout. Kuchyň se dá zavřít, což možná občas oceníte. Dva samostatné pokoje s vestavnými skříněmi můžete využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Další úložný prostor najdete ve dvou šatnách a také ve sklepě. V prostorné koupelně s velkým sprchovým koutem je místo pro pračku i sušičku. Toaleta je samostatná.

Hřiště pod domem, příroda za rohem.
Na hřiště s dětmi stačí sejít před dům, školka, škola a na další sportoviště dojdete pěšky, na nákup a do centra Blanska vás MHD doveze za pár minut. Když budete chtít vyrazit na procházku do přírody, máte ji hned za rohem.
Parkování je kolem domu v dostateční kapacitě.

Panelový dům prošel revitalizací včetně výměny lodžií, zateplení fasády a střechy a modernizace společných prostor i výtahu. V bytě jsou rozvody elektřiny v mědi. Vytápění je dálkové. Plyn slouží pouze k vaření. Měsíční zálohy pro tři osoby činí přibližně 6 500 Kč.

Líbí se vám byt a zajímá vás, jak by jeho koupě vycházela právě vám? Můžeme se spolu podívat na možnosti financování. Byt i já jsme připraveni. Teď je to na vás.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz