Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658806**

Pronájem domku 3+kk 55m², pozemek 190 m², Káraný

23 000 Kč
za měsíc

Káraný

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	60 m²
Plocha parcely	190 m²	**Užitná plocha**	55 m²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	178 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rekreačního domku (novostavby) k celoročnímu užívání v žádané lokalitě Grádo, nedaleko v oblíbeného Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, či pouze přes lávku, chcete-li Čelákovic. Domek je o dispozici 3+kk, s podlahovou plochou 55 m² a pozemkem 199 m². Pokud hledáte ideální kompromis rodinného bydlení, nemáte dostatek času udržovat velkou zahradu, ale nechcete bydlet v bytě, může tento dům představovat ideální řešení. Řešení dispozice je následující – přes zádveří se dostaneme do obývacího, který je propojený s kuchyňským koutem (21,2 m²). Z obývacího pokoje můžeme vstoupit francouzským oknem přímo na zahradu orientovanou na jihozápad. Kuchyňská linka je kompletně vybavena. Dále zde najdeme koupelnu se sprchovým koutem a technickým zázemím. Z chodby je poté přístup do dalších 2 pokojů. (9,2 m², 11,4 m²). Pohodlné bydlení v tomto domě je k dispozici ihned. Vytápění domu zajišťuje el. kotel a ohřev vody boiler. Je zde podlahové vytápění. Bylo by skoro hříchem nevyužít k vytápění krbové kamna. Voda je z vlastní studny (není pitná). Je potřeba počítat s elektřinou dle vlastní spotřeby a vývozem septiku. V obci je základní občanská vybavenost, příroda - voda, lesy, koupání, cyklistický ráj. Lokalita je hlavní doménou tohoto domu. Je to skutečný ráj klidu, přitom v pohodlné vzdálenosti nájezdu na dálnici směr Praha/ Mladá Boleslav a nebo do již zmíněného Brandýsa nad Labem-Staré Boleslavi, nebo Čelákovic kde najdeme kompletní občanskou i kulturní vybavenost. Praha je vzdálena po dálnici cca 15 minut na Černý most. Kauce činí 2 nájmy. Provize/právní servis je 1 nájemné. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 658192.



Vyřizuje
Martin Bureš
martin.bures@dumrealit.cz
777 741 984