**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453423**

# Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+1, balkon, sklep, ul. Pražského Praha 5 - Barrandov

Pražského, Praha 5, Hlubočepy, Praha

**30 000 Kč**
za měsíc

nájemné 30 000,- Kč + měsíční zálohy 3775,- Kč / 1 osoba + vratná kauce (jistota) dva měsíční nájmy, nájemce nehradí provizi RK

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 78 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 5 m² | **Plocha sklepu** | 1 m² |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k dlouhodobému pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a užitné ploše 72 m², který se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Celý byt prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, svěží a komfortní bydlení. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorný byt s možností zařídit si interiér podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem na balkon o velikosti 5 m², samostatnou průchozí kuchyni s novou kuchyňskou linkou, další dva neprůchozí pokoje, zcela novou koupelnu s větším sprchovým koutem a praktickou komoru o velikosti 3 m², která poskytuje dostatek prostoru pro uložení každodenních potřeb. K bytu navíc náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Při rekonstrukci byl kladen důraz na kvalitu použitých materiálů a moderní vzhled. Ve všech obytných místnostech byly položeny nové vinylové podlahy, v koupelně je nová dlažba. Koupelna je úplně nová. Kuchyně je vybavena zcela novou a kompletně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Electrolux. Součástí rekonstrukce jsou také nové podhledy, interiérové dveře včetně nových zárubní a úsporné LED osvětlení ve všech místnostech.

Byt se pronajímá nevybavený, ale po dohodě je možné zajistit pračku. Díky orientaci oken na východ a jih nabízí byt příjemné přirozené světlo během dne.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází tramvajová zastávka Chaplinovo náměstí a autobusová zastávka Högerova. Na Anděl se dostanete přibližně za 15 minut.

Veškerou občanskou vybavenost máte doslova na dosah ruky. Jen několik minut chůze od domu se nacházejí supermarkety Billa a Lidl, další obchody, dvě lékárny, restaurace Kamera a kavárna. Velkou výhodou zejména pro rodiny s dětmi je blízkost mateřské a základní školy i dětských hřišť. Pouhou jednu zastávku tramvají od Chaplinova náměstí se nachází Poliklinika Barrandov.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení také nedaleké Prokopské a Dalejské údolí, jednu z nejkrásnějších přírodních lokalit na území Prahy. Toto jedinečné místo nabízí rozmanitou krajinu s vápencovými skalami, malebnými vyhlídkami, přírodními stezkami a rozsáhlou sítí pěších i cyklistických tras. Je ideální pro rodinné procházky, pravidelné běhání, cyklistiku i odpočinek v přírodě. Můžete si tak užívat výhody městského bydlení a zároveň mít příjemné možnosti aktivního trávení volného času v zeleni.

Rozklad nabídky pronájmu:

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-453423**

Měsíční nájemné: 30 000 Kč
Zálohy na služby SVJ: 3 775 Kč/měsíc (pro 1 osobu)
Záloha na elektřinu: 2 000 Kč/měsíc
Vratná kauce (jistota): dva měsíční nájmy
Nájemce nehradí provizi RK
Nastěhování IHNED

Pokud hledáte moderně zrekonstruovaný byt ve výborné lokalitě s rychlou dostupností do centra Prahy a přírodou na dosah, tato nabídka je určena právě Vám. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Vladislav Pavlík**
vladislav.pavlik@re-max.cz
**+420733740351**