Pronájem bytu 4+1, 92 m², Flájská, Praha - Strašnice

Flájská, Praha 10, Strašnice, Praha

38 000 Kč
za měsíc

Poplatky: 8 000Kc/měs (pro 4 lidi, včetně elektřiny)

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	22 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Topení	Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný byt 4+1 o velikosti 92 m² s velkou terasou (22 m²), který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 10 Strašnice, ulice Flájská. Byt je situován v posledním, 2. patře moderního domu s výtahem a představuje ideální volbu pro rodinné bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Byt je částečně zařízený. Dispozice bytu nabízí čtyři samostatné pokoje, které zajišťují dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti, dále samostatnou kuchyň s praktickou komorou a plným vybavením včetně vestavěné lednice, myčky a mikrovlnné trouby. Koupelna je vybavena vanou a pračkou se sušičkou, toaleta je oddělená. V bytě se nachází vestavěné skříně, klimatizace ve všech místnostech a okna jsou opatřena venkovními roletami i vnitřními žaluziemi, což zajišťuje maximální komfort po celý rok.

K bytu je také možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za 3 200 Kč měsíčně.

Velkou předností je terasa, která nabízí příjemný prostor pro relaxaci. Lokalita je velmi klidná, bez dopravního ruchu přímo pod okny, přesto s výbornou dostupností stanice metra Strašnická je vzdálena 5 minut chůze, tramvajová zastávka 3 minuty. V bezprostředním okolí se nachází školy, gymnázia, obchody i kompletní občanská vybavenost včetně Billa, Lidl a Tesco.

Nájem: 38 000 Kč/měs.
Poplatky: 8 000 Kč/měs (pro 4 lidi, včetně elektřiny)
Kauce: 76 000 Kč
Provize: 40 000 Kč

Byt je k nastěhování od 1. 12. 2026
Pokud máte zájem neváhejte kontaktovat!

Vyřizuje
Naděžda Permiakova
nadya@goldkeyreality.cz
+420 773098536