Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-961410**

Prodej bytu 3+kk v Uhelné Příbrami

Uhelná Příbram

2 290 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize

Číslo jednotky	3	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	2
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+kk s podlahovou plochou 61,56 m² a balkonem o výměře 3 m².

Dispozici tvoří chodba, toaleta, koupelna, 2 pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Velkou výhodou bytu je dostatek úložného prostoru v podobě praktické spíže a samostatné šatny.

Dalším významným benefitem je garáž umístěná pod domem s možností dalšího parkování přímo před garáží. K bytu dále náleží sklep o výměře 5,8 m² a dřevník ve vnitrobloku domu.

Byt se nachází v komorním bytovém domě s pouhými čtyřmi byty, což zajišťuje klidnější a soukromější atmosféru bydlení. Obyvatelé domu mohou společně využívat také částečně oplocenou zahradu.

V obci se nachází MŠ, ZŠ, dětské hřiště, obchod, pošta a autobusová zastávka. Další občanskou vybavenost nabízí Chotěboř, vzdálená 11 min. jízdy autem, nebo Havlíčkův Brod, kam se dostanete za 25 min.

Stav bytu odpovídá fotografiím. Elektřina je připojena přes staveništní rozvaděč, voda je uzavřena a plyn je zaveden pouze do domu, nikoliv do bytu.



Vyřizuje
Janota Dagmar
info@mmreality.cz
+420296399006