Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960235**

Prodej bytu 3+1, 91 m², Hradec Králové, ul. Pražská třída

9 900 000 Kč
za nemovitost

Pražská třída, Hradec Králové

Cena včetně provize RK a právních služeb., cena včetně provize

Číslo jednotky	2	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Užitná plocha	91 m²	**Celková podlahová plocha**	91 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	1 kWh/m²	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej bytové jednotky 3+1 v rodinném domě se samostatným vstupem a velkou zahradou. Byt o velikosti 91 m2 se skládá se ze tří pokojů a prostorné kuchyně, která je plně vybavená. Dále byt nabízí prostornou koupelnu s podlahovým vytápěním, které je v celém domě, technickou místnost a dvě toalety. K bytu náleží zahrada o velikosti 1006 m2. K dispozici je i půda, sklep, dílna. Lokalita s dobrou občanskou vybaveností a s pěší dostupností do centra města. Městská část Kukleny jsou velmi rozvíjející se městskou čtvrtí, ve které se nyní staví několik developerských projektů, a stává se tak oblíbenou a velmi zajímavou městskou čtvrtí. Dominantou zahrady je vzrostlý ořech. Financování úvěrem pro Vás bezplatně vyřídíme. Pro více informací či pro domluvení prohlídky. Neváhejte kontaktovat realitního makléře Michala Drozdova.



Vyřizuje
Drozdov Michal
info@mmreality.cz
+420296399006