Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07052**

Prodej bytu 4+kk - ulice Přírodní, celé vlastní patro s terasou kolem celého bytu, garáž, sklep a da

Přírodní, Brno-Žebětín, Brno

18 990 000 Kč
za nemovitost

rezervační poplatek ve výši 50.000 Kč + DPH není součástí kupní ceny, včetně DPH, bez poplatků, včet

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	244 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	141 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	52 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které vás zaujmou svou velikostí. Jiné krásným výhledem nebo promyšlenou dispozicí. A pak jsou domovy, které mají něco navíc – vlastní atmosféru, osobitost a prostor, kde si dokážete představit svůj každodenní život.

Právě takový je tento výjimečný penthouse 4+kk na ulici Přírodní v Brně. Nabízí 113,5 m² obytného prostoru, soukromou terasu o neuvěřitelných 141,5 m² a především výsadu, kterou jen tak někde nenajdete – celé poslední patro domu patří jedinému bytu.

Terasa obepíná byt ze všech stran a se svou rozlohou 141,5 m² je dokonce větší než samotný byt. Můžete zde vytvořit venkovní obývací pokoj, zelenou oázu s pěstováním zeleniny, prostor pro odpočinek i posezení s přáteli. A pořád bude dost místa.
Na terasu navíc vstoupíte přímo z obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje i koupelny. Vnitřní a venkovní prostor se tak přirozeně propojují a terasa se stává skutečnou součástí vašeho domova.
Představte si ráno s kávou, čerstvým vzduchem a výhledem na pastvinu, kde se pasou koně. Odpoledne si užíváte slunce, večer prostřete stůl a pozorujete západ slunce.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyní o ploše 50,1 m². Místo, kde se potkává celá rodina, kde se vaří, povídá, odpočívá i slaví. Bílá lesklá kuchyňská linka DanKüchen se spotřebiči Siemens nabízí nadčasový vzhled a praktické zázemí pro každodenní život.

Ložnice (12,9 m²) poskytuje příjemné soukromí s dobrou orientaci na sever a vestavěnou skříň.
Dětský pokoj (14,7 m²) má také vlastní vestavěnou skříň i pracovní kout vyrobený na míru.
Samostatná pracovna (6,9 m²) je ideálním místem pro home office, tvoření nebo chvíle, kdy potřebujete klid.
A pokud se vaše potřeby časem změní, dispozice umožňuje úpravu ze 4+kk na 5+kk.

Úložný prostor rozhodně nechybí. Kromě vestavěných skříní máte k dispozici i samostatnou šatnu (4,9 m²), která pomůže udržet celý domov vzdušný a uklizený.

Prostorná koupelna o velikosti 8,4 m² nabízí něco opravdu neobvyklého – vlastní vstup na terasu. Díky proskleným dveřím je krásně prosvětlená denním světlem. Najdete zde velký sprchový kout, vanu pro chvíle odpočinku, podlahové vytápění i prostor pro pračku a sušičku. Toaleta je prakticky oddělená.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-07052**

Ulice Přírodní nabízí příjemné spojení městského komfortu a blízkosti zeleně. Na jedné straně výhledy do přírody, na druhé veškeré zázemí pro pohodlný každodenní život.
Na procházku můžete vyrazit k nedalekému rybníku, na Kamechách zajít na kávu, zacvičit si nebo vyřídit běžné nákupy. V dosahu je supermarket Albert, lékařské ordinace i autobusová zastávka. Do budoucna je v lokalitě plánována také tramvajová smyčka.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem, je v osobním vlastnictví a ve velmi dobrém stavu.

Součástí ceny je kuchyňská linka a vestavěný nábytek. K bytu náleží také sklepní kóje o ploše 5,7 m² a samostatný sklad na zahradní nábytek o velikosti 2,5 m².

Dalším benefitem je samostatná garáž (16,6 m²) přímo v domě, v bezprostřední blízkosti vstupu a výtahu. Z auta tak pohodlně vyjedete až do svého patra, ať už se vracíte s nákupem, dětmi, nebo za deštivého počasí. V garáži je možné nabíjení elektromobilu a další dvě parkovací stání lze dokoupit.

Tady nezískáváte jen krásný byt. Získáváte soukromí celého patra, mimořádný venkovní prostor a místo, které se dokáže přizpůsobit vašemu životu.

Přijďte se přesvědčit, jaké to je mít nad sebou už jen oblohu.
Ráda vás přivítám na osobní prohlídce.



Vyřizuje
Gabriela Mazánková
gabriela.mazankova@vitom.cz
+420 778 702 255