Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-453236**

Prodej ubytovacího zařízení 728 m² Malšice-Dobřejice

9 980 000 Kč
za nemovitost

Dobřejice, Malšice

Zastavěná plocha	728 m²	**Užitná plocha**	728 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Typ zařízení**	Hotel
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: 7 393 m². Řeka. Les. A prostor pro něco výjimečného. Místo pro projekt, který bude jen váš.

Vlastní rekreační areál v jedinečném prostředí údolí Lužnice. Místo, kde můžete vytvořit projekt podle vlastní vize.
Jsou místa, která si zamilujete pro jejich polohu. A jsou místa, která vás inspirují k tomu, co byste na nich mohli vytvořit.

Právě takové místo se nachází v malebném údolí řeky Lužnice, v Dobřejicích u Malšic, nedaleko Stádleckého řetězového mostu. Areál obklopený lesy, loukami a řekou nabízí vzácnou kombinaci soukromí, přírody a prostoru. Místní komunikace zde končí, takže místo působí jako vlastní svět, stranou ruchu a každodenního shonu.

Na pozemcích o celkové výměře 7 393 m² se nachází pět dřevěných rekreačních chat o ploše přibližně 38 m², hlavní zděná budova o výměře 345 m², původně sloužící jako jídelna a společenské zázemí, a další zděná budova o výměře 193 m² se sociálním zázemím. Areál má za sebou historii dětského rekreačního tábora. Dnes nabízí příležitost pro nového majitele, který dokáže jeho potenciál uchopit po svém. Dvě skeletové budovy aktuálně nejsou v provozu a jejich další využití bude vyžadovat investici a posouzení technického stavu.

Lužnice je přirozenou součástí zdejšího života. Vodáci, rybáři, cyklisté, turisté i lidé hledající klid a únik do přírody sem míří za zážitky, které město nabídnout nedokáže. Nedaleký Stádlecký řetězový most, historické město Tábor i okolní lesy dodávají lokalitě další rozměr. Tábor je vzdálen přibližně 10 km, Malšice s občanskou vybaveností přibližně 5 km.

Možná zde vznikne soukromé rekreační sídlo. Možná místo pro firemní retreaty, sportovní soustředění, skupinové pobyty, workshopy nebo nový rekreační koncept. Možná projekt, který bude mít vlastní jméno, atmosféru a klientelu. Možností je více – jejich realizace bude záviset na stavebně-technickém stavu, povoleném využití a potřebných souhlasech.

Právě rozloha, poloha a stávající struktura areálu dávají prostor přemýšlet jinak než u běžné investiční nemovitosti. Nejde jen o jednotlivé budovy. Jde o místo, jehož největší hodnotou může být právě prostředí, soukromí a příležitost vytvořit něco jedinečného.

7 393 m² u řeky Lužnice. Pět chat. Existující zázemí. A prostor pro vaši vlastní vizi.

Některé příležitosti se nejlépe pochopí až na místě. Tuto nemovitost doporučuji osobně navštívit.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Vaše makléřka Gabriela.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. Gabriela Kašparová
gabriela.kasparova@re-max.cz
+420773454290