gepard
REALITNÍ SPECIALISTA
TOBI

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12963**

Pronájem komerčního prostoru 56 m², Cheb – Pivovarská ulice

Pivovarská, Cheb

10 000 Kč
za měsíc

Nájemné bez záloh na energie

Plocha	56 m²	**Plocha parcely**	98 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Obchodní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro své podnikání, které si budete moci přizpůsobit vlastním představám? Máme pro vás zajímavou příležitost přímo v Chebu, na frekventované Pivovarské ulici, v blízkosti křižovatky s ulicí Evropskou.

Komerční prostor o celkové výměře 56 m² se nachází v přízemí domu a díky své poloze nabízí výbornou viditelnost z hlavní komunikace. Ať už plánujete otevřít obchod, kancelář, poskytovat služby nebo máte úplně jiný podnikatelský záměr, právě tady můžete své představy proměnit ve skutečnost.

Velkou výhodou je možnost rekonstrukce podle potřeb budoucího nájemce. Prostor je aktuálně v původním stavu, pronajímatel však počítá s jeho rekonstrukcí a je otevřen individuálním požadavkům i návrhům na úpravu dispozice a vybavení.

Buďte smělí! Máte konkrétní představu, jak by měla vaše budoucí provozovna vypadat? Pojďme ji společně probrat. Pronajímatel je připraven hledat řešení, které bude vyhovovat vašemu podnikání.

Součástí prostoru je také sociální a technické zázemí s toaletami, kde lze po dohodě vybudovat i sprchu.

Nemovitost je v současné době kolaudována jako obchod. V případě jiného zamýšleného využití je možné řešit potřebnou změnu užívání.

Vytápění je aktuálně zajištěno infrapanely. Do budoucna se nabízí možnost instalace samostatného plynového kotle nebo napojení na připravovanou společnou domovní kotelnu. Konkrétní řešení bude předmětem dohody.

Rekonstrukce se navíc nebude týkat pouze samotné provozovny. V nejbližší době je plánována kompletní obnova objektu, včetně výměny oken, rekonstrukce fasády a střechy.

Dalším významným benefitem je samotná lokalita. Pivovarská ulice patří mezi frekventované komunikace v Chebu, a vaše provozovna tak může být každý den na očích velkému množství projíždějících. Přímo přes ulici se navíc nachází placené parkoviště, které mohou využívat vaši zákazníci či klienti.

Finanční podmínky pronájmu:
Měsíční nájemné: 10 000 Kč
Záloha na vodu: 500 Kč/měsíc
Vratná jistota: 10 000 Kč
Rezervační poplatek: 10 000 Kč
Energie: nájemce si hradí samostatně na základě vlastní smlouvy s dodavatelem.

Prostor s potenciálem, výbornou viditelností a možností vytvořit si provozovnu podle vlastních potřeb. Takové příležitosti se nenabízejí každý den.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-12963**

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se nám, rádi vás provedeme a společně probereme možnosti, které tento prostor nabízí.



Vyřizuje
Šerif reality - Mirka a Petr Valašíkovi
serifreality@gpre.cz
608033397