Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0720**

Prodej světlého bytu 3+1, 58 m2, Wolkerova ul, Unhošť

6 490 000 Kč
za nemovitost

Wolkerova, Unhošť

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt se zahradou kousek od Prahy, za cenu pražského 2kk? Chcete bydlet v klidné ulici mezi rodinnými domy, s křivoklátskými lesy na dosah a vším potřebným v pěší vzdálenosti? Nechce se Vám platit za rekonstrukci dle cizího vkusu, a chcete si byt přizpůsobit sami? Pak jste tu správně.

Nabízíme světlý byt 3+1 o podlahové ploše 58,65 m² (+ 2 sklepy 12,00 m²) v 1. patře třípatrového cihlového domu (+sklepy) bez výtahu umístěném v příjemné oplocené zahradě. Dům je po téměř dokončené revitalizaci (voda, kanalizace, kotelna, plastová okna, zateplení a nová fasáda (PENB D - 16, 20 cm). Byt má okna do tří světových stran, což zajišťuje příjemnou světlost a pohodlné větrání.

Dispozice: Předsíň s chodbou (5,5 m²) centrálně prochází bytem. Vlevo se nachází nejdříve koupelna s vanou a za ní samostatné WC s oknem, dalšími dveřmi lze vstoupit do kuchyně opět s oknem a spíží (5,8 m²). Na pravé části bytu se nachází větší ložnice (13,4 m²) a vedle prostorný obývací pokoj (19,4 m²), Na konci bytu Vás pak čeká druhá ložnice (10 m²) s vestavěnou skříní. Ve všech pokojích jsou původní vlysové parkety. V obýváku jsou nalakované, v ložnicích čekají na povrchovou úpravu, aby pak opět zazářily novotou.

Byt je v původním, udržovaném stavu a čeká na Vaše představy nového domova. Okna jsou však již po revitalizaci plastová, takže o investici méně. Dům je cihlový, tudíž i jádro je zděné a není třeba žádné bourání, pouze úpravy, interiér či výměna sanity. Kuchyň disponuje skvělou uzavíratelnou spíží, což jistě nový majitel ocení.

K bytu patří také dva sklepy (cca 2 × 6 m²) a společná oplocená zahrada za domem s trávníkem pro hry Vašich dětí i posezení (887 m² společného pozemku). Dům také nabízí společnou sušárnu. Jedná se o komorní bytový dům se dvěma vchody s 12 bytovými jednotkami.

A lokalita? Unhošť je velmi příjemné a bezpečné město, které umí být klidné, hravé i praktické. Je tu vše, co rodina potřebuje: Lidl, Penny, Coop, pošta, lékaři, lékárny, základní škola včetně umělecké, školka, sportovní hala, Sokol, kavárny, klub i restaurace. Blízké lesy nabízejí procházky i cyklovýlety a místní rybníky s každoročním osazenstvem kachen a labutí ve Vás vyvolají pocit sounáležitosti s přírodou i klid.
Po D6 jste na Praze 6 za 13 minut, na letišti do 20 minut. A když se nechce autem, jezdí zde autobusy na metro Zličín nebo do Motola i vlak přímo na nádraží Veleslavín, do Dejvic nebo na Masaryčku.

Praktické:
Vytápění: dům má vlastní plynovou kotelnu, takže nezávislé topení

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0720**

Měsíční zálohy: 5.170,- Kč (z toho fond oprav 3.000,- Kč)
Byt je volný a k nastěhování dle dohody
Osobní vlastnictví, bez právních vad, zástav či omezení.

Využijte tuto nabídku. Unhošť: město, kde máte všechno a Praha je na dosah. S financováním rádi pomůžeme. Zavolejte, domluvíme prohlídku.



Vyřizuje
Ing. Dana Hunčovská
huncovska@econreal.cz
607990651