Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-999121**

Prostor pro kanceláře např. IT, advokátní kancelář apod., 154 m2, Národní, Praha 1

Národní, Praha 1, Nové Město, Praha

76 000 Kč
za měsíc

nízké poplatky za služby vč. záloh na energie 7.000,- Kč/měsíc,

Plocha	154 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	4		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásně zrekonstruované nové prostory, ihned k dispozici a připraveny k nastěhování v žádané části Prahy 1. Prostory se nachází ve vyšším patře s výtahem s moc hezkou atmosférou (s možností i jiného využití než kanceláře) o výměře 154 m2 ve 4. NP kulturní památky – kláštera sester voršilek na strategickém místě Prahy 1, Národní ulice.

Poslední volný prostor v budově, je aktuálně dokončen a je připraven na své nové nájemce. Dispozičně je členěn na jeden větší openspace (70 m2) s výhledem do zeleného vnitrobloku s možností dalšího dělení a 2 menší místnosti. V rámci tohoto prostoru je zbudováno samostatné sociální zázemí s možností dobudování sprchového koutu nebo ponechání dalšího prostoru jako sklad. Dále jsou v největší místnosti připraveny vývody pro možnou instalaci kuchyňky.

Kancelář má otevírací okna, na podlaze je vinylová krytina, v sociálním zázemí je dlažba.

Prostory jsou klimatizované, s výměnou vzduchu - rekuperace. Připojení k internetu přes optické vlákno. K dispozici jsou také sdílené toalety a kuchyňka ve společných prostorách patra. Přístup 24/7. Nízké poplatky za služby vč. záloh na energie - 7.000,- Kč/měsíc.
Pro více informací, prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Fotografie jsou upravené pomocí AI.



Vyřizuje
Petra Křížková
petra.krizkova@century21.cz
+420 603 708 926