Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453603**

Moderní novostavba 5+kk s galerií, zahradou a energetickou třídou A | Přerov nad Labem

Neuvedeno

Přerov nad Labem

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	135 m²
Plocha parcely	430 m²	**Plocha zahrady**	296 m²
Užitná plocha	156 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadčasová architektura, velkorysý obytný prostor a komfortní rodinné bydlení pouhých 20 minut od Prahy – Černého Mostu.
V klidné části Přerova nad Labem nabízíme moderní novostavbu rodinného domu 5+kk s otevřenou galerií, vlastní zahradou, terasou a dvěma parkovacími stáními.

Dům byl navržen s důrazem na kvalitní materiály, dostatek přirozeného světla, moderní technologie a nízké provozní náklady.

Výjimečný prostor a promyšlená dispozice
Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s vysokým stropem, otevřenou galerií a velkoformátovým prosklením, které propojuje interiér s terasou a zahradou. Vzniká tak vzdušný a světlý prostor s jedinečnou atmosférou.
V přízemí se nacházejí tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a walk-in sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost.
Horní podlaží nabízí otevřenou galerii a další pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Moderní technologie a nízké náklady
Dům splňuje energetickou třídu A a nabízí komfortní vybavení:
Tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním a možností chlazení
Fotovoltaická elektrárna (FVE) – dokončení plánováno na jaro 2027

Elektrické venkovní žaluzie
Elektrická vjezdová brána s dálkovým ovládáním
Videotelefon Hikvision s mobilní aplikací

Dokončené bydlení bez starostí
Kupní cena zahrnuje dokončení interiéru i exteriéru včetně podlah, interiérových dveří, koupelny, schodiště, fasády, oplocení, zpevněných ploch a základních zahradních úprav.
Kuchyňská linka není součástí ceny a nový majitel si ji může navrhnout podle vlastních představ.
Součástí domu je zahrada o výměře přibližně 296 m², terasa a dvě soukromá parkovací stání.

Klidná lokalita s dostupností Prahy
Přerov nad Labem nabízí příjemné rodinné prostředí, školu, školku, okolní přírodu i sportovní vyžití. Praha – Černý Most je vzdálena přibližně 20 minut autem.
Přijďte si osobně prohlédnout dům, jehož otevřený obytný prostor a atmosféru fotografie nedokážou plně vystihnout.

Pro sjednání individuální prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-453603**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Kryštof Petr, DiS.
krystof.petr@re-max.cz
+420777977276