Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08097**

Prodej bytu 2+1, 55 m² s balkonem a sklepem – Brno, ul. Pšeník

6 550 000 Kč
za nemovitost

Pšeník, Brno-střed, Štýřice, Brno

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	55 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	105 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s celkovou plochou 55 m², situovaný v 6. podlaží bytového domu s výtahem na ulici Pšeník v Brně.

Byt je po částečné rekonstrukci a nabízí prakticky uspořádaný interiér s příjemnou atmosférou. V letech 2017–2018 došlo k výměně plovoucích podlah, interiérových dveří a plastových oken. Elektrické rozvody byly rovněž modernizovány a provedeny v mědi. Praktickým benefitem je množství úložného prostoru, který zajišťuje šatní skříň v ložnici a prostorná vestavěná skříň v předsíni.

Nemovitost se prodává částečně zařízená. Součástí vybavení je například pohovka a černá obývací stěna. Obývací pokoj navíc nabízí přímý vstup na balkon o výměře přibližně 2 m², který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Koupelna s vanou je udržovaná a ve velmi dobrém stavu. Toaleta je umístěna samostatně.

K bytu náleží také sklepní kóje. Vstup do bytového domu je monitorován kamerovým systémem a prostory kolárny a sklepů jsou zabezpečeny bezpečnostními dveřmi.

Byt se nachází ve vyhledávané městské části Brno-Štýřice, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a pohodlné každodenní fungování. V blízkém okolí najdete zastávky MHD, obchody, mateřskou školu, lékárnu, lékaře, restaurace i možnosti sportovního vyžití. Nechybí ani dětské hřiště v docházkové vzdálenosti od domu.

Dobrá dopravní dostupnost do centra Brna. Výhodou je rovněž snadné napojení na hlavní silniční tahy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje
Bc. Kateřina Michal
katerina@bravis.cz
+420 777 461 912