OK REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-1735**

Prodej garáže, Hulín s montážní jámou a sklepem

Hulín

549 900 Kč
za nemovitost

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	betonová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji udržovanou, suchou garáž o užitné ploše 19 m² včetně vlastního pozemku – celková velikost parcely činí 34 m².
Nemovitost se nachází na vyhledávaném a bezpečném místě v Hulíně na ulici Záhlinická, kompletně mimo záplavovou zónu (lokalita nebyla zasažena záplavami).
Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu, vyklizená a ihned připravená k předání a užívání.

Hlavní přednosti nemovitosti:
• Osobní vlastnictví: Celková výměra parcely je 34 m², z toho samotná zastavěná plocha garáže činí 19 m².
• Bezpečná lokalita: Umístění mimo záplavové území zaručuje suché prostředí po celý rok.
• Kompletní technické zázemí: Zavedená elektřina s několika zásuvkami po celé garáži.
• Montážní jáma se sklípkem: Praktická montážní jáma disponuje navíc zadním úložným prostorem.
• Vybavení v ceně: Součástí prodeje zůstává pevný pracovní ponk a nástěnné úložné police.
• Skvělá dostupnost: Bezproblémový příjezd po zpevněné komunikaci a dostatek manipulačního prostoru pro pohodlné otočení.

Široké možnosti využití:
Díky své poloze v ulici Záhlinická je garáž ideální volbou zejména pro místní obyvatele z blízkých ulic a okolí, kteří hledají vlastní zázemí na dosah ruky, ale také jako bezpečná investice:
• Parkování a údržba: Bezpečné stání pro osobní automobil, motocykl, čtyřkolku nebo přívěsný vozík s možností snadného servisu díky montážní jámě.
• Plnohodnotná dílna: Ideální zázemí pro domácí kutily, opravy či drobné řemeslné práce s využitím ponku a elektrických zásuvek.
• Sklípek pro uskladnění úrody: Zadní část montážní jámy skvěle poslouží jako chladnější prostor pro uložení brambor, ovoce, zeleniny či zavařenin.
• Čistý skladovací prostor: Vhodné pro bezpečné uložení sezónních věcí, sady pneumatik, jízdních kol, lyží, zahradní techniky nebo nářadí.

„Součástí prezentace jsou ilustrační vizualizace, které slouží pouze pro představu budoucí podoby garáže po revitalizaci.“

Pokud hledáte podobnou nemovitost bez nutnosti dalších počátečních investic, rádi vám garáž osobně představíme.
Těšíme se na setkání při prohlídce.



Vyřizuje
Martin Bielik
info@okrealestate.cz
+420 731 590 860