Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452489**

Prodej stavebního pozemku 1 487 m² – Oborná u Bruntálu

Oborná

1 750 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a advokátní úschovy finančních prostředků

Celková podlahová plocha	1487 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina	**Doprava**	autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 1 487 m² v obci Oborná, nedaleko Bruntálu. Pozemek tvoří dvě samostatné parcely, které jsou prodávány výhradně jako jeden celek.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, v sousedství rodinných domů a okolní zeleně. Je převážně zatravněný, s několika stromy, a díky svému protáhlému tvaru, šířce přibližně 20 metrů a délce přes 75 metrů nabízí zajímavý prostor pro realizaci vlastního bydlení. Pozemek je středně svažitý - 12 %, což je třeba zohlednit při plánování budoucí výstavby.

Dle územního plánu je pozemek zařazen do ploch SO–V – smíšené obytné, venkovské. Hlavním využitím těchto ploch je bydlení venkovského charakteru, přičemž přípustná je mimo jiné výstavba rodinných domů. Maximální intenzita využití pozemku pro rodinný dům činí 30 % a výšková regulace zástavby je stanovena na maximálně 10 m nad terénem.

Z inženýrských sítí se v blízkosti pozemku nachází elektřina a vodovod. Přípojková skříň elektrické energie je vybudována u severozápadního rohu pozemku a vodovodní řad vede pod příjezdovou komunikací. Kanalizace ani plynovod v obci nejsou k dispozici.

Obec Oborná nabízí příjemné prostředí pro bydlení v blízkosti přírody, přičemž okresní město Bruntál je vzdálené přibližně 3 km. V obci se nachází mateřská škola, širší občanskou vybavenost včetně základních a středních škol, obchodů, zdravotnických služeb a možností sportovního i kulturního vyžití nabízí nedaleký Bruntál. Obec je rovněž obsluhována autobusovou dopravou.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají prostor pro výstavbu vlastního rodinného domu v menší obci s dostatkem zeleně a současně dobrou dostupností městských služeb.

Pro zájemce máme k dispozici také kompletně zpracovaný rozbor pozemku, který obsahuje podrobné informace o územním plánu, inženýrských sítích, přístupových možnostech, majetkových vztazích a dalších důležitých skutečnostech souvisejících s pozemkem.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Ing. arch. Adéla Burianová
adela.burianova@re-max.cz
+420774945111