Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1334**

Prodej bytu 2+kk s balkonem, 62 m2

U Pondu, Vlkýš, Heřmanova Huť

4 390 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	57 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostorný byt 2+kk s balkonem ve Vlkýši v Heřmanově Huti, ulice U Pondu. Prostorná bytová jednotka o podlahové ploše 62 m2 je situována do 4. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). K bytu je možné si dokoupit vyhrazené parkovací stání před budovou.

Dispozice bytu je velmi praktická. Ze vstupní předsíně jsou samostatné vstupy do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon. K bytu náleží prostorná komora umístěná na patře vedle bytu.

Byt je zařízený moderní kuchyňskou linkou včetně vestavné elektrické trouby, indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky, mrazáku a mikrovlnné trouby. Vytápění je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla.

Lokalita nabízí veškerou základní občanskou vybavenost a velmi dobré dopravní spojení. K dispozici je vlaková i autobusová doprava a výhodou je rovněž rychlé napojení na dálnici D5. Exit 100 Heřmanova Huť je vzdálen přibližně 4 minuty jízdy.

Konečná cena bytu včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.390.000 Kč. Parkovací stání lze přikoupit za cenu 150.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



Vyřizuje
Adéla Hoblíková
hoblikova@idea-reality.cz
+420736402442