Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453587**

Prodej bytové jednotky 3+1 s prostornou lodžií, Kolín – ul. Funkeho

5 400 000 Kč
za nemovitost

Funkeho, Kolín II, Kolín

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	68 m²
Celková podlahová plocha	68 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	7 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku v atraktivní lokalitě města Kolína, v ulici Funkeho. Byt o podlahové ploše 67,6 m² se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.
Velkou předností bytu je jeho praktické dispoziční řešení a prostorná lodžie, která se táhne po celé šíři obývacího pokoje a kuchyně. Nabízí tak dostatek prostoru pro příjemné posezení, ranní kávu i odpočinek po náročném dni.

Byt je z větší části v původním, udržovaném stavu a představuje tak zajímavou příležitost pro zájemce, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Kuchyňská linka již a koupelna již byly před několika lety rekonstruovány. Bytové jádro je zděné, elektroinstalace v kuchyni a koupelně je provedena v mědi, v ostatních částech bytu je původní rozvod elektřiny.
Na podlahách najdeme kombinaci koberců, dlažby a lina.

Samotný bytový dům prošel kompletní revitalizací, což přispívá k příjemnému a komfortnímu bydlení.

Byt je volný ihned a připravený k předání novému majiteli.

Pokud hledáte byt v dobré lokalitě Kolína, s praktickou dispozicí a prostornou lodžií, neváhejte mě kontaktovat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu, představím její možnosti a zodpovím veškeré vaše dotazy.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marta Sýkorová
marta.sykorova@re-max.cz
+420720704593