CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996529**

# Prostorný družstevní byt 4+1 s lodžií a sklepem ve Vápenné.

**2 900 000 Kč**
za nemovitost

Vápenná

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 83 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha lodžie** | 3 m² |
| **Plocha sklepu** | 9 m² | **Doprava** | silnice |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný a klidný domov pro celou rodinu v podhůří Jeseníků, kam se můžete rovnou nastěhovat? V obci Vápenná nabízíme k prodeji udržovaný družstevní byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 83 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí čtyřpodlažního zatepleného panelového domu, což nabízí dostatek soukromí od ulice a zároveň přístup po pouhých pár schodech, který ocení rodiny s malými dětmi i při každodenních nákupech.

Dispozice bytu je velmi prakticky řešená a nabízí dostatek denního světla díky východozápadní orientaci. Na východní stranu směřuje samostatná kuchyně a obývací pokoj, na západní pak tři neprůchozí ložnice. Dále byt tvoří předsíň, koupelna a samostatná toaleta. Velkou předností je množství úložných prostor na chodbě, kde jsou k dispozici dvě velké vestavěné skříně a prostorný výklenek. Interiér je čistý a pečlivě udržovaný, v celém bytě jsou nová plastová okna a drhané omítky, v obývacím pokoji je položená plovoucí podlaha. Kuchyně je vybavena novou kuchyňskou linkou se sklokeramickým sporákem a myčkou. Bytové jádro je původní umakartové, prošlo však částečnou rekonstrukcí, takže se můžete ihned zabydlet bez nutnosti okamžitých investic a další úpravy realizovat postupně vlastním tempem. K bytu náleží zasklená lodžie o výměře 3 m² s výhledem do krajiny a nadstandardně prostorný sklep o velikosti 9 m², v domě je navíc k dispozici společná kolárna s kočárkárnou.

Z technického hlediska je revitalizovaný dům napojen na obecní vodovod a kanalizaci a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel pro celý dům. V samotném bytě plyn zaveden není, elektroinstalace je v kuchyni nová a ve zbytku bytu původní. Ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler o objemu 150 litrů. Přesnou výši měsíčních záloh a fondu oprav vám rádi sdělíme a upřesníme na vyžádání či při osobní prohlídce. Energetická náročnost budovy je v souladu se zákonem dočasně uvedena ve třídě G do předložení aktuálního průkazu. Bezproblémové parkování zajišťuje velké a klidné parkoviště přímo před domem.

Obec Vápenná je obklopena jesenickou přírodou, lesy a zatopenými lomy a poskytuje ideální zázemí pro klidnější rodinný život. V místě nechybí potřebná občanská vybavenost v podobě základní a mateřské školy, pošty i obchodů s potravinami, samozřejmostí je také dobrá dopravní dostupnost autem, autobusem i vlakem směrem na Jeseník či Javorník.

Nemovitost je v družstevním vlastnictví a převod do osobního vlastnictví není v současné době možný. Financování hypotečním úvěrem lze řešit individuálně podle podmínek vybrané banky a stanov bytového družstva, s čímž vám rádi odborně pomůžeme. Pokud vás tato nabídka oslovila a rádi byste si byt i jeho okolí prohlédli osobně, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si termín prohlídky.



Vyřizuje
**Jan Kološ**
4plus@century21.cz
**+420 226 259 499**