Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9637**

Prodej rodinného domu 5+1, Třinec - Konská

Konská, Třinec

4 200 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	1197 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 5+1 s pozemkem 1 197 m² a garáží | Třinec–Konská
V třinecké Konské nabízím rodinný dům 5+1 s užitnou plochou cca 130 m². Má dvě obytná podlaží, samostatnou garáž a velkou zahradu se vzrostlou zelení. Nemocnice Podlesí je nedaleko a do centra Třince dojedete za pár minut.

Interiér je v původním, udržovaném stavu a můžete si ho postupně upravit podle sebe. Střešní krytina byla kompletně vyměněna v roce 2024. V přízemí je světlý obývací pokoj, samostatná kuchyň a koupelna s vanou. V podkroví najdete další pokoje a kuchyňský kout. Díky němu a rozložení do dvou podlaží může dům po úpravách dobře sloužit i k dvougeneračnímu bydlení.

Za pozornost stojí prostorný sklep ve velmi dobrém stavu. Je rozdělený do několika místností, takže vedle prádelny a technického zázemí máte místo na dílnu, kola i zahradní vybavení. Dům vytápí plynový kotel.

Na pozemku o výměře 1 197 m² se vedle domu a garáže vejde posezení, záhony i pořádný kus trávníku pro děti. Parkování je vyřešené v samostatné garáži se zpevněným vjezdem. V části Podlesí jezdí městské autobusy směrem přes Kanadu k autobusovému nádraží. arriva.cz

Podívejte se na videoprohlídku a pokud vás dům zaujme, zavolejte mi. Rád vás provedu osobně.



Vyřizuje
Michal Folwarczny
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80