Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92262**

Prodej moderního bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci v ulici Drahobejlova, Praha 9

7 490 000 Kč
za nemovitost

Drahobejlova, Praha 9, Libeň, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	48 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2+kk o celkové výměře 47,2 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v atraktivní části Prahy 9, jen pár kroků od stanice metra Českomoravská (trasa B) a O2 areny.
Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí vkusně řešený interiér bez nutnosti dalších investic. Praktická dispozice přirozeně odděluje denní a klidovou část. Obývací pokoj s kuchyňským koutem vytváří příjemný prostor pro každodenní život i relaxaci, zatímco samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí. Její součástí je prostorná vestavěná skříň nabízející dostatek úložného prostoru.
K bytu náleží také sklepní kóje, která rovněž prošla rekonstrukcí. Komfort bydlení zvyšuje výtah přímo v domě.
Příjemným benefitem je zahrada ve vnitrobloku, přístupná výhradně obyvatelům domu. Součástí zahrady je dětské hřiště, díky čemuž nabízí ideální zázemí pro rodiny s dětmi i prostor pro odpočinek v soukromí.
Velkou předností nemovitosti je její strategická poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren a služeb. Nechybí ani široké možnosti sportovního a kulturního vyžití. Díky stanici metra Českomoravská a navazujícím dopravním spojům je centrum Prahy snadno a rychle dostupné.
Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.
V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme také se zajištěním financování na míru vašim možnostem.
ID zakázky: 90059



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz