Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04421**

Podnájem, Byty 1+kk, 31m², Praha 9 - Vysočany, ul. Novovysočanská

14 990 Kč za měsíc

Novovysočanská, Praha 3, Praha 9, Vysočany, Praha

+ poplatky 1.443 Kč měsíčně / 1 os
+ elektřina se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu pěkný částečně zařízený byt 1+kk v prvním nadzemním podlaží cihlového domu v ul. Novovysočanská, Praha 9 - Vysočany.

Kuchyně v tomto světlém bytě disponuje kuchyňskou linkou s lednicí, dvou plotýnkovým vařičem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také jídelní stůl se židlemi, komoda a skříň. V bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a pračkou. Toaleta je samostatně.

V této lokalitě je výborná dopravní dostupnost do centra Prahy, přímo před bytovým domem staví autobusová linka č. 136 - zastávka Skloněná. V blízkosti se nachází také stanice metra A Flora a stanice metra B Palmovka. V docházkové vzdálenosti jsou základní i mateřské školy. Nákupní možnosti naleznete v nedalekých nákupních centrech Fénix a Harfa.

Byt je volný k nastěhování od 1.2.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje
Markéta Klojdová
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312