Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N10062**

Pronájem bytu 2+1 56 m², Praha - Vršovice

Uzbecká, Praha 10, Vršovice, Praha

21 900 Kč

za měsíc

+Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 500 Kč. Proviz

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	12
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	8 m²
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	95 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.
Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 56 m², situovaný ve 12.NP panelového domu s výtahem, v ulici Uzbecká. Byt se sestává ze vstupní chodby, koupelny s vanou a toaletou, komory, ložnice se vstupem na menší lodžii. Kuchyně vybavené myčkou nádobí, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří a obývacího pokoje se vstupem na druhou, větší lodžii. Obývací pokoj byl rozdělen a vznikl tak další menší pokoj. K bytu náleží sklep.
Měsíční nájem činní 21 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 4 600 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 500 Kč. Provize RK 26 500 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními techniky, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje
Krajniak Tomáš
tomas.krajniak@bohemianestates.com
+420 771 271 373