Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04415**

Podnájem, Byt 1+kk, 24m² - Praha 10 - Malešice, ul. Káranská

14 490 Kč za měsíc

Káranská, Praha 10, Malešice, Praha

+ poplatky 2.471 Kč měsíčně / 1os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	10
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	24 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu útulný byt 1+kk o podlahové ploše 24,2 m², který se nachází ve 10. podlaží bytového domu v klidné a zelené části Prahy 10 – ulice Káranská. Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je částečně vybaven. V předsíni se nachází tří dílná šatní skříň a předsíňová stěna se zrcadlem, botníkem a věšáky. Koupelna je vybavena novou automatickou pračkou Goddess, umyvadlem, sprchovým koutem, závěsnou skříňkou se zrcadlem a úložnými policemi. Toaleta je samostatná.

Kuchyňský kout disponuje kuchyňskou linkou se spodními a horními skříňkami, dřezem, digestoří, osvětlením pracovní plochy a novou lednicí s mrazákem. Součástí je také kombinovaný sporák, základní nádobí, příbory a kuchyňské vybavení.

Obytná část je zařízena obytnou stěnou, rozkládací postelí , jídelním stolem se židlemi, pracovním stolkem s kancelářskou židlí a dalším drobným vybavením. Okno je osazeno kovovými žaluziemi, byt je světlý a působí příjemným dojmem. Výhled je do okolí.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení, přesto s dobrou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD (autobusy, tramvaje), které zajišťují rychlé spojení na metro linky A a do širšího centra Prahy. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, obchody, služby i možnosti pro volnočasové aktivity.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají praktické a klidné bydlení v Praze.
Jedná se o podnájem.

Byt je volný k nastěhování od 1.12.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.¨

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-04415**



Vyřizuje
Nikola Linhart
inzerce@stalynajem.cz
+420 246 034 312