**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04988**

# Prodej bytu 2+1 48 m², Zlín - Malenovice

Mlýnská, Malenovice, Zlín

**4 200 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 49 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+1, Zlín – Malenovice, ul. Mlýnská

Nabízíme byt 2+1, tedy dispozici, po které je na trhu největší poptávka. Je to skvělá investiční příležitost pro pronájem i pro vlastní bydlení.

Byt je ve vyhledávané lokalitě Malenovice. Bydlí se tu v klidu a v zeleni, a přitom máte výbornou dopravní obsluhu do Zlína i Otrokovic a veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Dům stojí v parkové části sídliště a sportoviště je hned vedle.

Byt nabízí:
- světlý pokoj s velkým trojdílným oknem do zeleně
- ložnici s oknem do neprůjezdné části ulice
- kuchyni s vestavěnou troubou, sklokeramickou deskou a jídelním pultem u okna
- předsíň s vestavěnými skříněmi
- krásnou světlou koupelnu s vanou a samostatné WC
- sklep o výměře 1,5 m²
- plastová okna a PVC podlahy,

Byt je ve výborném stavu, nepotřebuje žádné investice nebo rekonstrukce a je připravený ihned k nastěhování.

Byt se nachází v přízemí bytového domu, je v osobním vlastnictví, bez zástav a věcných břemen.
Do bytu se můžete nastěhovat ihned, nebo ho rovnou pronajmout.

Prohlídku domluvíte u makléře Agentury Zvonek: Ing. Ladislav Barcuch



Vyřizuje
**Ladislav Barcuch**
agentura@zvonek.cz
**+420 603 246 680**