COMFORT REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25087**

Pronájem bytu 3+1+garáž, ul.Slavíkova Ostrava Poruba

17 900 Kč
za měsíc

Slavíkova, Poruba, Ostrava

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	91.5 m²
Celková podlahová plocha	91.5 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovolujeme nabídnout k pronájmu velkorysý byt 3+1 se zaskleným balkonem s možností pronájmu garáže na atraktivní adrese na ul.Slavíkova v Ostravě Porubě. Byt je v osobním vlastnictví, je o podlahové ploše 91,5 m2, nachází se v bytovém domě v lokalitě s nízkou zástavbou se spoustou zeleně a vzrostlými stromy v bezprostředním okolí.
Samotný byt je situován do 3.NP v čtyř podlažním bytovém domě po revitalizaci. Byt je funkčně uchopen, je slunný, okny orientován na jih a západ a je ihned k dispozici. Bytový dům nedisponuje výtahem.
V bytě jsou prostorné pokoje a samostatná šatna s vestavnými skříněmi. Byt je vybaven spotřebiči jako varnou deskou, el.troubou, myčkou a základním nábytkem. Za užívání bytu se hradí nájemné ve výši 17.900,-Kč + služby (teplo, voda, atd.) v celkové výši 2.500,-Kč (pro až 2 osoby). V případě většího počtu osob se upravuje záloha na vodu.
Zajímavá nabídka bydlení v atraktivní lokalitě s veškerou občanskou vybaveností v okolí, se spoustou zeleně, možností sportovního i rekreačního vyžití. Byt vhodný zejména k rodinnému bydlení. Doporučuji prohlídku.
Měsíční náklady na bydlení činí celkem 20.400,- Kč.
zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou a teplou vodu, teplo, vše ve výši až pro 2 osoby, ostatní služby domu a pojištění domu
nezahrnuje: zálohy na elektřinu
Vratná kauce (jistota): 42.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)
K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:
nájem ve výši 20.400,-Kč + elektřina (pokud začínáte bydlet od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)
vratnou kauci 42.000,- Kč
provizi za zprostředkování 17.900,- Kč + DPH
Za pronájem garáže zároveň s bytem se hradí částka 2.500,-Kč/měs.



Vyřizuje
Zdeněk Rolák
rolak@comfort-reality.cz
+420 725522724