finpos realitní kancelář

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-908/RZ/37**

Pronájem bytu 2+kk, 71 m² – Vinohradská, Praha 2 –Rezervace Vinohrady

Vinohradská, Praha 2, Vinohrady, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	71 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 71,1 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na atraktivní adrese Vinohradská 1381/77, Praha 2 – Vinohrady.

Byt zaujme především svou velkorysou výměrou a praktickým dispozičním řešením. Kuchyň je širokým průchodem propojena s obývacím pokojem, čímž vzniká příjemný otevřený obytný prostor. K dispozici je dále samostatná ložnice a koupelna s WC.

Výtah zajišťuje pohodlný přístup do 5. nadzemního podlaží a zároveň je díky tomu z bytu nádherný výhled do parku Svatopluka Čecha.

Lokalita Vinohrad nabízí výbornou občanskou vybavenost, širokou nabídku obchodů, restaurací, kaváren i dalších služeb. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy a rychlé spojení do centra Prahy.

Měsíční nájemné: 26 490 Kč
Zálohy na služby: 3 300 Kč
Elektřina a plyn: převod na nájemce
Vratná jistota: 26 490 Kč
Provize RK: 1× měsíční nájem + DPH

Byt je nyní již volný a k nastěhování dle dohody.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. V případě zájmu nám prosím napište pár základních informací o sobě a Vám vyhovující termín prohlídky.



Vyřizuje
Jan Klepal
jan.klepal@rkfinpos.cz
607 034 647