Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-08093**

Prodej prostor 105 m² s možností využití pro kanceláře – Brno, Kotlářská

Neuvedeno

Kotlářská, Brno-střed, Veveří, Brno

Plocha	105 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	220 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro své podnikání v centru Brna, které si můžete upravit přesně podle svých představ?

Na prestižní ulici Kotlářská, s orientací do klidné ulice Tučkova, nabízíme k prodeji prostory o celkové výměře 105 m², které nabízejí zajímavý potenciál pro vybudování kanceláří, sídla společnosti, advokátní kanceláře nebo jiného administrativního zázemí.

Velkou výhodou je původní stav nemovitosti a vstřícný přístup SVJ, díky kterému si nový majitel může prostory zrekonstruovat a dispozičně přizpůsobit vlastním potřebám a charakteru svého podnikání.

Nemovitost se nachází ve stylovém činžovním domě s vysokými stropy, které prostorům dodávají vzdušnost a reprezentativní charakter.

Dispozice nabízí dvě velké místnosti o výměrách 27 m² a 19,5 m², dále obytnou část s kuchyňským koutem o velikosti 23,5 m², prostornou předsíň, šatnu, komoru, koupelnu a samostatnou toaletu.

Součástí nemovitosti je také lodžie o výměře 9 m², orientovaná do klidného zeleného vnitrobloku. Tu lze využít například jako odpočinkovou zónu nebo příjemné zázemí pro zaměstnance.

K nemovitosti náleží také zděný sklep o velikosti 5 m².

Dům je vybaven výtahem a v posledních letech prošel řadou rekonstrukcí, včetně opravy střechy, výměny oken a modernizace elektroinstalace a technických rozvodů.

Lokalita Kotlářská nabízí výbornou dostupnost do centra Brna, skvělé spojení MHD a kompletní občanskou vybavenost.

Díky své poloze představuje nemovitost zajímavou příležitost pro podnikatele, kteří hledají vlastní prostory na atraktivní adrese s možností vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Ráda Vás pozvu na osobní prohlídku, kde se můžete sami přesvědčit o potenciálu této nemovitosti.



Vyřizuje
Simona Tipoa
simona@bravis.cz
+420 724 772 446