CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998911**

Prodej rodinného domu 8+1, 213 m², pozemek 2 518 m², Koupě, okres Příbram

5 900 000 Kč
za nemovitost

Koupě

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	250 m²
Plocha parcely	2518 m²	**Užitná plocha**	213 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 8+1 v obci Koupě nedaleko Březnice. Dům z roku 1894 má 213m² a stojí na pozemku o rozloze 2 518m². Je určený ke kompletní rekonstrukci, takže si ho nový majitel může upravit přesně podle sebe.

Nad celým domem je navíc půda, ze které by po rekonstrukci mohl vzniknout další obytný prostor. Dům se tak hodí pro velkou rodinu nebo vícegenerační bydlení. Na pozemku stojí také samostatná dvougaráž o ploše 58m² a prostorná stodola o ploše 236m². Stodolu můžete využít jako dílnu, sklad nebo zázemí pro koníčky.

Inženýrské sítě: dům je připojený na elektřinu, voda je z vlastní studny a kanalizace je svedená do septiku.

Lokalita: Koupě je malebná obec s historií sahající do roku 1367. Na návsi stojí kaple a v obci se dochovala i budova gotické tvrze. V obci se nachází Drážský rybník a okolní krajina láká k procházkám, vyjížďkám na kole i výletům do Brd. Město Březnice se zámkem a železničním spojením s Prahou je vzdálené 6 km. Najdete tam obchody, školy, lékaře a další občanskou vybavenost.

Koupi je možné financovat hypotékou. S jejím vyřízením vám rád pomohu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Volat můžete kdykoliv. Rád Vám sdělím další podrobnosti.



Vyřizuje
Martin Schuster
martin.schuster@century21.cz
+420777021077